**Auftrag an das Grundbuchamt Bad Ragaz**

**Art des Rechtsgeschäfts**  Kauf  Erbteilung

Tausch  Schenkung

**Objekt**

1. Grundstück Nr.       Standort
2. Grundstück Nr.       Standort
3. Grundstück Nr.       Standort
4. weitere Grundstücke

**Veräusserer**

A. B.

Name/Vorname       Name/Vorname

Firma       Firma

Vertreter       Vertreter

Adresse       Adresse

Zivilstand       Zivilstand

Güterstand       Güterstand

**Erwerber**

A. B.

Name/Vorname       Name/Vorname

Firma       Firma

Vertreter       Vertreter

Adresse       Adresse

Geb.datum       Geb.Datum

Heimatort/e       Heimatort/e

Bewilligung       Bewilligung

Zivilstand       Zivilstand

Güterstand       Güterstand

**Hypothek/en (effektive Schuld)**

      Fr.       Bank/Betreuer

      Fr.       Bank/Betreuer

**Gegenleistung / Kaufpreis**

Der Kaufpreis beträgt total Fr.       und wird wie folgt getilgt:

Fr.       durch bereits geleistete Anzahlung am       zugunsten      .

Fr.       durch Übernahme der effektiven Grundpfandschulden mit persönlicher Schuld- und Zinspflicht des Erwerbers per      .

Fr.       durch Überweisung an die Bank       zur Ablösung der bestehenden Grundpfandschulden per      .

Fr.       durch Überweisung auf das Konto IBAN CH      bei der Bank       zugunsten des Veräusserers per      .

Fr.

**Zahlungsversprechen** JA  NEIN

**Besitzesantritt**       (Schlüsselübergabe)

**Kostentragung** Handänderungssteuer/Grundbuchgebühren

**Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer** Vorausberechnung JA  NEIN

**Mietverträge** Übernahme JA  NEIN

**Weitere Bestimmungen (z.B. Inventar, Nebenkosten)**

**Vertragsentwurf / Zustellung an**

Veräusserer  Mail:

Erwerber  Mail:

Makler  Mail:

Ort, Datum       Auftraggeber

Telefon