

Gemeinde Bad Ragaz

Handänderungen Oktober, November, Dezember 2021

Veröffentlichung des Eigentumserwerbs an Grundstücken gemäss Art. 970a ZGB, Art. 26bis EG-ZGB und Art. 23 VGB

ME	=	Miteigentum
GE	=	Gesamteigentum
Nr.	=	Grundstücknummer
StWE-WQ	=	Stockwerkeigentums-Wertquote

Miteigentumsanteile bis zu einer Quote von 1/10 (z.B. Tiefgaragenplätze) sowie Stockwerkeinheiten für Garageboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen werden nicht veröffentlicht.

- ☞ Wirtschaftsforum für kreative Führung und Global-Strategien GmbH, Zug, an Ziberi Adil und Ziberi Ismet, beide Buchs SG, zu je 1/2 ME, Nr. 1274, Schmiedweg 2/4, Zweifamilienhaus, Einfamilienhaus und Garage, 332 m2 Gesamtfläche
- ☞ Baugesellschaft Chriesilöser, Bad Ragaz, an Kadusic Samir, Bad Ragaz, Nr. 13512, Chriesilöserstrasse 59, StWE-WQ 147/1000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ de Amorim Lima Katharina, Zollikerberg, an Albertin Ismael und Bucher Rahel, beide St. Gallen, zu je 1/2 ME, Nr. 1670, Rafega, 2'362 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbengemeinschaft Meier Dietlinde, Bad Ragaz, an Pfaundler Nubio und Carmen, beide Bern, zu je 1/2 ME, Nr. 1438, Einfamilienhaus mit Studio, 547 m2 Gesamtfläche
- ☞ Leu Hans Rudolf, D-München, an Leu Gisela, D-München, 1/2 ME an Nr. 316, Dreifamilienhaus, Magazin, 148 m2 Gesamtfläche
- ☞ Widrig Albert und Andrea, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Baumann Ignaz und Theresia, beide Fläsch, zu je 1/2 ME, Nr. 13532, Fallersweg 1a, StWE-WQ 161/1000 (4 1/2 – Zimmerwohnung)
- ☞ SCHMIDBAU CHUR AG, Chur, an Gerhard Pascal, Sargans, zu 4/5 ME, und Gerhard Natalie, Sargans, zu 1/5 ME, Nr. 2053, Unterrain, 678 m2 Gesamtfläche
- ☞ Heini Michael und Carla, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Eder Andrea, Bad Ragaz, Nr. 13201, Badriebstrasse 4b, StWE-WQ 285/10'000 (5 1/2 – Zimmerwohnung)
- ☞ Kleiner Sandra, Bad Ragaz, an Donati Manuela, Felsberg, Nr. 1392, Erlenweg 4, Wohnhaus mit Garage, 788 m2 Gesamtfläche
- ☞ Camus Maria Anna, Sevelen, an Widmer Herbert und Widmer Markus, beide Stäfa, zu je 1/2 ME, Nr. 1626, Bidemsstrasse 28, Einfamilienhaus, 640 m2 Gesamtfläche
- ☞ Drögemüller Thomas, Bad Ragaz, an Crescon AG, Heiden, Nr. 1330, Bahnhofstrasse 31, Mehrfamilienhaus, 1'173 m2 Gesamtfläche

- ☞ Schiessl Carl-Georg, D-München, an KapiG AG, Landquart, Nr. 12041, Pizolstrasse 18a, StWE-WQ 595/10000 (3 – Zimmerwohnung), und Nr. 12042, Pizolstrasse 18a, StWE-WQ 595/10000 (3 – Zimmerwohnung)
- ☞ Lobeck Arnold und Erika, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Gees Romano und Lukas Jessica, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 13074, Fläscherstrasse 47, StWE-WQ 344/1000 (3 1/2 – Zimmerwohnung), und Nr. 13075, Fläscherstrasse 47, StWE-WQ 236/1000 (2 – Zimmerwohnung sowie 1 – Zimmerwohnung)
- ☞ Widrig Bruno und Danielle, beide B-Keerbergen, ME zu je 1/2, an Widrig Oliver, Untervaz, Nr.12211, Pizolstrasse 16a, StWE-WQ 61/1000 (3 – Zimmerwohnung)
- ☞ Ren.Volv.Alfa. Car GmbH, Frauenfeld, an Paramalingam Thikshani, Frauenfeld, Nr. 13093, Bahnhofstrasse 9, StWE-WQ 77/1000 (3 1/2 – Zimmerwohnung), Nr. 13094, Bahnhofstrasse 9, StWE-WQ 73/1000 (3 1/2 – Zimmerwohnung), und Nr. 13095, Bahnhofstrasse 9, StWE-WQ 63/1000 (2 1/2 – Zimmerwohnung)
- ☞ Urfer Adrian, Champfèr, an Grass Daniel und Oberholzer Elena, beide Chur, zu je 1/2 ME, Nr. 13578, Giessenstrasse 8, StWE-WQ 147/1000 (3 1/2 – Zimmerwohnung)
- ☞ Alinaria AG, Chur, an Elze Gregor und Evelina, beide Bäch SZ, zu je 1/2 ME, Nr. 12204, Pizolstrasse 16, StWE-WQ 61/1000 (3 – Zimmerwohnung)
- ☞ Erbengemeinschaft Nigg Dieter, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Nigg Margrit, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 1231, Taminastrasse 16, Einfamilienhaus, 520 m2 Gesamtfläche
- ☞ Baugesellschaft Chriesilöser, Bad Ragaz, an Dema Jaja und Ilmije, beide Bad Ragaz und Dema Faruk, Bad Ragaz, zu je 1/3 ME, Nr. 13502, Chriesilöserstrasse 53, StWE-WQ 154/1000 (4 1/2 – Zimmerwohnung)
- ☞ Baugesellschaft Chriesilöser, Bad Ragaz, an Shanmugam Sanjith und Udayanath Dayalinee, beide Sargans, zu je 1/2 ME, Nr. 13499, Chriesilöserstrasse 53, StWE-WQ 154/1000 (4 1/2 – Zimmerwohnung)
- ☞ Ortsgemeinde Bad Ragaz, an Bigger Christian und Tina, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 2263, Unterrain, 598 m2 Gesamtfläche
- ☞ Ortsgemeinde Bad Ragaz, an Marmet Erwin, Bad Ragaz, zu 1/20 ME, und Stieger Karin, Bad Ragaz, zu 19/20 ME, Nr. 2254, Unterrain, 566 m2 Gesamtfläche
- ☞ SUCUM AG, Grosswangen, an Bigger Ursula, Bad Ragaz, Nr. 13111, Bildbüntenweg 5, StWE-WQ 37/1000 (4 1/2 – Zimmerwohnung)
- ☞ Gugg Werner, Bad Ragaz, an Gugg Andreas, Bad Ragaz, Nr. 1782, St. Leonhardstrasse 21, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garage, Schopf, 784 m2 Gesamtfläche
- ☞ Mustedanagic Mehmed und Esma, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/4, an Mustedanagic Muhamed, Bad Ragaz, 2/4 ME an Nr. 829, Gartenstrasse 5, Zweifamilienhaus, Gartenhaus, 467 m2 Gesamtfläche
- ☞ Brunner Anna, Bad Ragaz, an Brunner Matthias, Mels, Nr. 1505, Bidemsstrasse 55, Einfamilienhaus, Doppelgarage, 744 m2 Gesamtfläche

- ☞ Hess Jürg, Bad Ragaz, an Hess Tobias und Tamara, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 1790, Unterrainstrasse 12, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, 394 m2 Gesamtfläche
- ☞ Ortsgemeinde Bad Ragaz, an Mullis Fabrice und Corina, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 2260, Unterrain, 538 m2 Gesamtfläche
- ☞ Hold Beat und Liselotte, beide Maienfeld, ME zu je 1/2, an Hold Dario, Maienfeld, Nr. 1261, Nelkenweg 1, Einfamilienhaus, Schopf, Garage, 624 m2 Gesamtfläche
- ☞ Imkamp Jürgen, Herrliberg, und Wittwer Elke, Fehraltorf, ME zu je 1/2, an Köppel Ralf und Triacca Sabrina, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 1982, St. Leonhardstrasse 27, Einfamilienhaus, 720 m2 Gesamtfläche
- ☞ Günther Margarita, Klosters, an Altenhoff Jacqueline, Bad Ragaz, Nr. 1375, Grossfeld, 468 m2 Gesamtfläche
- ☞ Ortsgemeinde Bad Ragaz, an Rukavina Damir und Nikoleta, beide Salez, zu je 1/2 ME, Nr. 2259, Unterrain, 547 m2 Gesamtfläche
- ☞ Schürz Barbara, Zürich, an Immo Property AG, Schaffhausen, Nr. 1494, Grossfeldstrasse 13, Zweifamilienhaus, Schwimmbad, 1'308 m2 Gesamtfläche
- ☞ Bonifazi Luzi und Clara, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Bonifazi Michael, Zug, Nr. 705, Ahornweg 6, Einfamilienhaus, 1'055 m2 Gesamtfläche
- ☞ Kekic Jusuf und Namka, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Kekic Armin, Bad Ragaz, Nr. 849, Gartenstrasse 30, Einfamilienhaus, 445 m2 Gesamtfläche
- ☞ Personalfürsorgestiftung der Sarganserländer Druck AG, Mels, an die KUBEX18 AG, Zizers, und Stoffel Markus, Bad Ragaz, zu GE, Nr. 12776, Maienfelderstrasse 5, StWE-WQ 248/1000 (Büro- und Geschäftslokal), und Nr. 12777, Maienfelderstrasse 5, StWE-WQ 191/1000 (Büro- und Geschäftslokal)

Baubewilligungen Oktober, November und Dezember 2021

Priska Hauser, Kirchgasse 17, 7310 Bad Ragaz

Errichtung und Betrieb Luft-Wasser-Wärmepumpe, Kirchgasse 17

Willi Mutzner, Schellenbergstrasse 18a, 7304 Maienfeld

Ersatz der Hecke durch "tote" Einfriedung (Höhe 1.80m), Myrtenweg 3

von Rotz Bad Ragaz AG, Industriestrasse 86, 7310 Bad Ragaz

Umnutzung Erdgeschoss Zwischenbau in VW-Schauraum, Industriestrasse 86/88

Satheepan und Aaraby Vadivelu, Quartnerstrasse 41, 8882 Unterterzen

Neubau Einfamilienhaus mit angebauter Garage, Ahornstrasse 24

Andreas Kalberer und Michaela Kohler, Törlweg 3, 7304 Maienfeld

Neubau Einfamilienhaus mit angebauter Garage, Ahornstrasse 28

Artur Neufeld und Yuliya Huseva, Floraweg 9, 7310 Bad Ragaz

Neubau Einfamilienhaus mit gebäudeintegrierter Garage, Ahornstrasse 20

Thomas und Diana Gort, St. Leonhardstrasse 1b, 7310 Bad Ragaz

Ersatzneubau Wohnhaus mit integrierter Garage / Lager, St. Leonhardstrasse 1

Ortsgemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 1, 7310 Bad Ragaz

Energetische Dachsanierung, Vordach Eingangsbereich, Montage Absturzsicherung,
Wilhelm-Zinn-Strasse

Ruth Mutzner, Schellenbergstrasse 18a, 7304 Maienfeld

Ersatz der Hecke durch "tote" Einfriedung (Höhe 1.80m), Myrtenweg 3

Moveri AG, Spittelweg 1, 5034 Suhr

Anpassung Reklamekonzept "Ruedi Rüssel Tankstelle", Industriestrasse 86

Erwin Inderwildi, Weidstrasse 1, 8880 Walenstadt

Anbau Aussenlift (Nordfassade) beim Mehrfamilienhaus, Feldstrasse 8

Manfred Uhlmann und Jing Chen Uhlmann, Ahornstrasse 31, 7310 Bad Ragaz

Nutzung Garagendach als Terrasse, Anbringung Absturzsicherung, Ahornstrasse 31

Adrian Urfer, Via Somplaz 50, 7512 Champfér

Neubau Umgebungsmauer zwischen Überbauungen Föhrenwaldpark und Giessenpark, Giessenstrasse

René und Ruth Rosenkranz, Falknisstrasse 3, 7310 Bad Ragaz

Ersatz Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Gonzenweg 1

Fabrice und Corina Mullis, Sarganserstrasse 34, 7310 Bad Ragaz

Neubau Einfamilienhaus mit Autounterstand, Errichtung und Betrieb Wärmepumpe mit Grundwassernutzung, Paracelsus-Strasse 6

Hans und Jenny Wilhelm, Bidemsstrasse 6, 7310 Bad Ragaz

Ersatz der Ölheizung, Neubau Kamin an Fassade, Bidemsstrasse 6

Josef Kilchmann, Felsenkellerstrasse 9, 7310 Bad Ragaz

Wiederaufbau Wohnhaus Assek.-Nr. 822, Felsenkellerstrasse 9

Light Ragaz AG, Kronenplatz 10, 7310 Bad Ragaz

Projekt Lichterglanz Bad Ragaz mit Beleuchtungen von Gebäudefassaden und Winterveranstaltungen, Dorfkern / Kurpark

Roger und Claudia Zimmermann, Fallersweg 7, 7310 Bad Ragaz

Ersatz Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fallersweg 7

Ivan und Therese Visinoni, Pizolstrasse 7b, 7310 Bad Ragaz

Ersatz Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Pizolstrasse 7b

Bojan und Ramona Butz, Ahornstrasse 1, 7310 Bad Ragaz

Neubau Carport mit integriertem Geräteschuppen, Ahornstrasse 1

Domes AG Walenstadt, Büntenstrasse 35, 8880 Walenstadt

Rückbau Gebäude Assek.-Nrn. 815, 816 und Nr. 2112; Neubau Mehrfamilienhaus mit gebäudeintegrierter Garage, Weiligstrasse 23

Mauro Sergi, Marktbündtenstrasse 8, 7310 Bad Ragaz

Neubau Pool (unbeheizt), Neubau Carport, Umgebungsgestaltung, Marktbündtenstrasse 8

Patrik Oberholzer, Fallersweg 5, 7310 Bad Ragaz

Energetische Dach- und Fassadensanierung Gebäude Assek.-Nr. 2050, Fallersweg 5

Christian und Tina Bigger, Feldstrasse 3, 7310 Bad Ragaz
Neubau Einfamilienhaus mit angebauter Garage, Errichtung und Betrieb Luft-Wasser-Wärmepumpe, Dammweg 20

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Neubau öffentlicher Unterflurcontainer für Haushaltabfall, Kirchgasse 2

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Neugestaltung Brunnenplatz, Kirchgasse

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Neugestaltung Vorplatz Schulhaus Oberstufenzentrum, Neubau öffentlicher Unterflurcontainer für Haushaltabfall, Beanstandung von Teilen Pausenplatzes als temporäre Baustelleninstallation während Dauer Sanierung Kirchgasse, Kirchgasse 10

Ardian Fejzaj, Rheinfelstrasse 29, 7000 Chur
Nicole Bergamin, Buchenstrasse 1, 7310 Bad Ragaz
Neubau Einfamilienhaus mit angebauter Garage, Ahornstrasse 32

Tobias Gubser und Maja Franjkic, Gartenstrasse 10, 7310 Bad Ragaz
Neubau Einfamilienhaus mit angebauter Garage, Ahornstrasse 26

Gartenlaube Schweiz GmbH, Am Platz 12, 7310 Bad Ragaz
Anbringung einer ausgeleuchteten Reklameanlage, Am Platz 12

APG/SGA, Allgemeine Plakatgesellschaft AG, Giesshübelstrasse 4, 8027 Zürich
Errichtung Reklameanlagen (wechselnde Plakatwerbung), Bahnhofplatz

Della Santa Immobilien AG, Sägenstrasse 15, 7302 Landquart
Neubau zwei Aussenparkplätze, Churfirstenstrasse 2