

Gemeinde Bad Ragaz

Handänderungen Juli, August, September 2021

Veröffentlichung des Eigentumserwerbs an Grundstücken gemäss Art. 970a ZGB, Art. 26bis EG-ZGB und Art. 23 VGB

ME	=	Miteigentum
GE	=	Gesamteigentum
Nr.	=	Grundstücknummer
StWE-WQ	=	Stockwerkeigentums-Wertquote

Miteigentumsanteile bis zu einer Quote von 1/10 (z.B. Tiefgaragenplätze) sowie Stockwerkeinheiten für Garagenboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen werden nicht veröffentlicht.

- ☞ Hess Edith, Bad Ragaz, an Hess Stefan, Jenins, Nr. 13545, Grossfeldstrasse 18a, StWE-WQ 153/1000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Martinelli Asunta, Bad Ragaz, an Wang Qiang und Chen Yan, beide Mels, zu je 1/2 ME, Nr. 321, Hintergasse 10, Wohnhaus mit Schaufenstern, Garage mit Anbau, 332 m2 Gesamtfläche
- ☞ Urfer Adrian, Champfèr, an Müller Roman, zu 3/5 ME, und Rutz Daniela, zu 2/5 ME, beide Kilchberg, Nr. 13579, Giessenstrasse 8, StWE-WQ 195/1000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Urfer Adrian, Champfèr, an Grad Sybille, Davos Frauenkirch, Nr. 13593, Giessenstrasse 10, StWE-WQ 164/1000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Urfer Adrian, Champfèr, an Brügger Hans Peter, Rotkreuz, Nr. 13580, Giessenstrasse 8, StWE-WQ 144/1000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Urfer Adrian, Champfèr, an Bonetti Beatrice, Chur, Nr. 13586, Giessenstrasse 7, StWE-WQ 175/1000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ 7310 Invest AG, Bad Ragaz, an Simnica Fatmir und Belkize, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 13533, Fallersweg 1, StWE-WQ 161/1000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Wofag AG, Bad Ragaz, an Neufeld Artur und Huseva Yuliya, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 2319, Wolleb, 551 m2 Gesamtfläche
- ☞ Bad Ragaz Tourismus, Bad Ragaz, an Politische Gemeinde Bad Ragaz, Nr. 20052, Ri-Au, Campinggebäude, Sanitärgebäude, im Baurecht
- ☞ Good Hansjörg, Bad Ragaz, an Kägi Rosa Marie, Wil, Nr. 13525, Dekan-Oesch-Strasse 11, StWE-WQ 82/1000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Good Hansjörg, Bad Ragaz, an Bryner Anna Christine, Klosters, Nr. 13342, Dekan-Oesch-Strasse 11, StWE-WQ 111/1000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)

- ☞ Wofag AG, Bad Ragaz, an Gubser Tobias und Franjkic Maja, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 2316, Wolleb, 531 m2 Gesamtfläche
- ☞ Wofag AG, Bad Ragaz, an Valoriyampillai Jesuthasan und Jesuthasan Patricia, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 2318, Wolleb, 548 m2 Gesamtfläche
- ☞ Kellenberger Eduard, Bad Ragaz, an Burger Benedikt, Trimmis, Nr. 666, Wolleb, 6'685 m2 Gesamtfläche
- ☞ Widrig Albert, Bad Ragaz, an Widrig Fabian, Bad Ragaz, Nr. 1066, Freihof 1, Zweifamilienhaus, Scheune mit Zimmer, Hühnermaststall, Remise, Scheune, 56'048 m2 Gesamtfläche, und Nr. 1420, Bidemswald, 3'916 m2 Gesamtfläche
- ☞ Kägi Rosa Marie, Wil, an Jahiji Jahi, Bad Ragaz, Nr. 12721, Im Ochsenbrunnen 4d, StWE-WQ 126/1000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Zai Hans-Erik, S-Sollentuna, und Erbegemeinschaft Zai Peter, S-Nykvarn, ME zu je 1/2, an Ledermann Ruth, Bad Ragaz, Nr. 384, Taminastrasse 12a, Einfamilienhaus, Wohnung mit Anbau, 319 m2 Gesamtfläche
- ☞ Baugesellschaft Chriesilöser, Bad Ragaz, an Widrig Adrian und Olivia, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 13515, Chriesilöserstrasse 55, StWE-WQ 134/1000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Stadler Jakob, Bad Ragaz, an Stadler Marcel, Bad Ragaz, Nr. 1739, Aeulistrasse 17, Einfamilienhaus, 961 m2 Gesamtfläche
- ☞ Bless Frédéric und Corinne, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Bless Martin und Silvia, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 13598, Paracelsus-Strasse 14, StWE-WQ 40/100 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbegemeinschaft Linder Anna, Basel, und Erbegemeinschaft Linder Karl, Basel, ME zu je 1/2, an Linder Karl, Basel, Nr. 12384, Kronenplatz 1, StWE-WQ 56/1000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbegemeinschaft Forrer-Mäder Ursula, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Forrer Daniel, Mönchaltorf, 1/2 ME an Nr. 12987, Sandstrasse 8, StWE-WQ 323/1000 (3 1/2 – Zimmerwohnung)
- ☞ Gmür Hanspeter und Susanna, beide Unterterzen, ME zu je 1/2, an Kühne Martina, Bad Ragaz, Nr. 1255, Ferienhaus, Pardiel, 328 m2 Gesamtfläche
- ☞ Wofag AG, Bad Ragaz, an Fejzaj Ardian, Chur, und Bergamin Nicole, Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 703, Wolleb, 509 m2 Gesamtfläche
- ☞ Urfer Adrian, Champfèr, an Gerstl Max und Ruth, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 13581, Giessenstrasse 8, StWE-WQ 316/1000 (5 1/2 – Zimmerwohnung)
- ☞ Wofag AG, Bad Ragaz, an Vadivelu Satheepan und Aaraby, beide Unterterzen, zu je 1/2 ME, Nr. 2317, Wolleb, 515 m2 Gesamtfläche
- ☞ Wofag AG, Bad Ragaz, an Kalberer Andreas und Kohler Michaela, beide Maienfeld, zu je 1/2 ME, Nr. 2315, Wolleb, 514 m2 Gesamtfläche
- ☞ Peng Alois und Brigitte, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Gees Romano und Lukas Jessica, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 13076, Fläscherstrasse 49, StWE-WQ 420/1000 (3 1/2 – Zimmerwohnung)

- ☞ Gehrig Bernadette, Eich, an Demont Christian und Sarah, beide Zizers, zu je 1/2 ME, Nr. 13604, Weiligstasse 3, StWE-WQ 338/1000 (5 1/2 – Zimmerwohnung)
- ☞ Gehrig Bernadette, Eich, an Elser Dario und Fabienne, beide Malans GR, zu je 1/2 ME, Nr. 13605, Weiligstrasse 3, StWE-WQ 325/1000 (5 1/2 – Zimmerwohnung)
- ☞ Zindel Erwin und Erika, beide Bad Ragaz, an Zindel Rudolf, Bad Ragaz, 3/10 ME an Nr. 289, Felsenkellerstrasse 5
- ☞ Zindel Erwin und Erika, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Zindel Andrea, Bad Ragaz, Nr. M18290, Felsenkellerstrasse 5, 3/10 ME an Nr. 289
- ☞ Ackermann Andreas und Christine, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an invest-sila ag, Bad Ragaz, Nr. 13436, Mattenweg 12, StWE-WQ 79/1000 (4 1/2 Zimmerwohnung)
- ☞ Baugesellschaft Chriesilöser, Bad Ragaz, an Flury Manuel und Mónica, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 13506, Chriesilöserstrasse 59, StWE-WQ 155/1000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbengemeinschaft Meli Franz, Walenstadt, an Reinthaler Stephan und Sonya, beide Montlingen, zu je 1/2 ME, Nr. 1503, Bidemsstrasse 47, Einfamilienhaus, 600 m2 Gesamtfläche
- ☞ Vesti Rudolf, Bad Ragaz, an Plakolli Shemsi und Florije, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 1901, Feldstrasse 1, Einfamilienhaus, Hühnerhaus, 694 m2 Gesamtfläche
- ☞ Wofag AG, Bad Ragaz, an Iruthayanathan Roshan und Sivagy Siyana, beide Sargans, zu je 1/2 ME, Nr. 2320, Wolleb, 566 m2 Gesamtfläche

Baubewilligungen Juli, August, September 2021

Martina Hingis, Weidstrasse 23, 6300 Zug
Neubau Fahrzeugunterstand, Bidemsstrasse

Vincenzo und Andrea Fusaro, Mattenweg 1, 7310 Bad Ragaz
Fensteranpassung sowie neues Fenster, Mattenweg 1

Sarah Luginbühl, Fläscherstrasse 37, 7310 Bad Ragaz
Rudolf Walli, Obere Dalvazzastrasse 2, 7240 Küblis
Energetische Dachsanierung, Sanierung Schindelfassade & Fensterstöcke, Fläscherstrasse 37

Harry und Helena Widrig, Pizolstrasse 1, 7310 Bad Ragaz
Windschutzverglasung im Bereich der Terrasse, Pizolstrasse 1

Miralem Asanoski und Rejhana Asanoska, Ahornstrasse 33, 7310 Bad Ragaz
Vergrösserung Vordach der Garagenanbaute, Ahornstrasse 33

Hansjörg Danuser, Blumenweg 4, 7310 Bad Ragaz
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage, Blumenweg 4

Reto Hug und Nicola Spirig Hug, Bachtobel 9, 8184 Bachenbülach
Erweiterung Ferienhaus, Neubau Erdwärmesonde, Pardiell

Kraftwerke Sarganserland AG, Zentrale Mapragg, 7314 Vadura
Fassaden- und Fenstersanierung Zentrale sowie Dienstgebäude Sarelli, Sarelli

Fredric Damen und Janneke Delsing, Tobelgasse 22, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Fenster, Tobelgasse 22

Ulrich und Silvana Hummel, Pizalunweg 1, 7310 Bad Ragaz
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe, Pizalunweg 1

Esther Thut und Brigitta Marfurt, Fläscherstrasse 6, 7310 Bad Ragaz
Energetische Steildachsanierung, Photovoltaikanlage, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fläscherstrasse
6

Joseph Hug, Am Freudenberg 12, 7310 Bad Ragaz
Ersatz Luft-Wasser-Wärmepumpe, Am Freudenberg 12

Heinz Stahl, Pfauenweg 1, 7310 Bad Ragaz

Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe, Ersatz Fenster, Pfauenweg 1

Michael Lendi, Pizolstrasse 4, 7310 Bad Ragaz

Anbringung Glasvordach als Witterungsschutz, Versetzung Markise, Pizolstrasse 4

Renato Bonderer, Alte Landstrasse 10, 8880 Walenstadt

Aufstockung / Erweiterung Wohnhaus, Bidemsstrasse 22

Roshan Iruthayanathan und Sivagy Siyana, Ragazerstrasse 37a, 7320 Sargans

Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Ahornstrasse 18

Jesuthasan Valoriyampillai und Patricia Jesuthasan, Spitzackerstrasse 8, 7310 Bad Ragaz

Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Ahornstrasse 22

Josef Kilchmann, Felsenkellerstrasse 9, 7310 Bad Ragaz

Rückbau Wohnhaus, Felsenkellerstrasse 13

Jürg und Christine Schneider, Falknisstrasse 5, 7310 Bad Ragaz

Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe, Falknisstrasse 5

Schmidbau Chur AG, Dahliastrasse 2, 7000 Chur

Neubau Einfriedung entlang gemeinsamer Grenzen, Dammweg

Dominic und Kim Müller, Aurorastrasse 12, 7310 Bad Ragaz

Erweiterung Sitzplatz, Aurorastrasse 12

Pizolbahnen AG, Loisstrasse 50, 7310 Bad Ragaz

Rückbau Seillift/Ersatzbau mittels Förderband; Anpassung bestehendes Förderband; Erweiterung Löschposten, Pardiell

Christian und Sonja Hug, Falknisstrasse 2, 7310 Bad Ragaz

Neubau Sitzplatzüberdachung, Falknisstrasse 2

Peter Kräuchi, Tobelgasse 9, 7310 Bad Ragaz

Glasüberdachung bestehende Terrasse, Tobelgasse 9

Sunrise Communications AG, Thurgauerstrasse 101b, 8152 Glattpark (Opfikon)
Neubau Mobilfunkanlage Bergstation "Schwamm", Pardiol / Wissi Stei

Kamara Immobilien Anstalt Landstrasse 19, FL-9496 Balzers
Umnutzung Büro Hotelbetrieb in Büro Light Ragaz, interne Anpassungen, Kronenplatz 10

Ruth Seidlitz-Rankwiler, Sarganserstrasse 61b, 7310 Bad Ragaz
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe, Umnutzung Tankraum in Kellerraum, Sarganserstrasse 61b

Hanspeter Zindel, Marktbündtenstrasse 7, 7310 Bad Ragaz
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe, Marktbündtenstrasse 7

Urs Villiger, Efeweg 5, 7310 Bad Ragaz
Aufstellung Gartenhaus und Whirlpool, Verglasung Sitzplatz, Efeweg 5

Marcel Kempf und Charlotte Widrig Kempf, St. Leonhardstrasse 23, 7310 Bad Ragaz
Neubau Carport, St. Leonhardstrasse 15