

Gemeinde Bad Ragaz

Handänderungen Januar, Februar, März 2021

Veröffentlichung des Eigentumserwerbs an Grundstücken gemäss Art. 970a ZGB, Art. 26bis EG-ZGB und Art. 23 VGB

ME	=	Miteigentum
GE	=	Gesamteigentum
Nr.	=	Grundstücknummer
StWE-WQ	=	Stockwerkeigentums-Wertquote

Miteigentumsanteile bis zu einer Quote von 1/10 (z.B. Tiefgaragenplätze) sowie Stockwerkeinheiten für Garageboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen werden nicht veröffentlicht.

- ☞ SCHMIDBAU CHUR AG, Chur, an Bänziger Valentino und Sandra, beide Maienfeld, zu je 1/2 ME, Nr. 2054, Paracelsus-Strasse 27, 325 m2 Gesamtfläche
- ☞ Rock Residence GmbH, Glarus, an Egger Markus, Herrliberg, Nr. 13006, Bahnhofstrasse 38, StWE-WQ 10/1000 (Gewerbelokal)
- ☞ Politische Gemeinde Bad Ragaz, an Vils Manuel und Kohler Rebekka, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 2247, Unterrain, 552 m2 Gesamtfläche
- ☞ Roncoroni Peter und Emmy, beide Zürich, ME zu je 1/2, an Niccolai Nathalie, St. Margarethen TG, Nr. 12311, Taminastrasse 12b, StWE-WQ 100/1000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Arts Maria, Bad Ragaz, an Reichenbach Cornelia, Hausen am Albis, Nr. 12014, Calandastrasse 11, StWE-WQ 390/10000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Arts Maria, Bad Ragaz, an Markovic Milan, Olten, Nr. 12012, Calandastrasse 11, StWE-WQ 500/10000 (3 - Zimmerwohnung)
- ☞ Brutschin Markus, Rehetobel, an Brutschin Volker und Lydia, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 12073, Unterrainstrasse 27, StWE-WQ 180/1000 (4 - Zimmerwohnung)
- ☞ Baugesellschaft Chriesilöser, Bad Ragaz, an Singer Bruno und Blöchliger Michaela, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 13507, Chriesilöserstrasse 59, StWE-WQ 155/1000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Yasini Seyed Karim und Ahmadi Nasrin, beide Landquart, ME zu je 1/2, an Cathomen Dario, Bad Ragaz, Nr. 13293, Ruchenbergweg 3, StWE-WQ 166/1000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Riederer Hansruedi, Bad Ragaz, an Riederer Rolf, Bad Ragaz, Nr. 1164, Rütistrasse 60, Stall/Wagenschopf, Wohnhaus, Abladetenn und Laufstall, Garage, Scheune, Wagenschopf, Milchkammer, Ökonomiegebäude, Remise, 81'685 m2 Gesamtfläche, Nr. 1047, Rütinen, 73'739 m2 Gesamtfläche, Nr. 31, Herenboden, 18'477 m2 Gesamtfläche, und Nr. 38, Faller, 5'565 m2 Gesamtfläche

- ☞ Politische Gemeinde Bad Ragaz, an Kulturstiftung Bad Ragaz, Bad Ragaz, Nr. 12901, Hintergasse 3, StWE-WQ 100/1000 (Geschäftslokal)
- ☞ Otto Schneider Wohnbau & Cie., Landquart, an Wofag AG, Bad Ragaz, Nr. 703, Wolleb, 4'231 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbegemeinschaft Bauschatz Hermann, Bad Ragaz, und Erbegemeinschaft Bauschatz Annamaria, Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Wildhaber Sandra, Bad Ragaz, Nr. 1185, Torkelgässli 10, Doppel-Einfamilienhaus, 384 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbegemeinschaft Brasser Monika, Bad Ragaz, an Tschirky Rudolf und Patricia, beide Walenstadt, zu je 1/2 ME, Nr. 12915, Elestastrasse 7, StWE-WQ 130/1000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Schmitt Daniel und Renata, beide Wangs, ME zu je 1/2, an Valeis Center AG, Vilters-Wangs, Nr. 1104, Matellsweg 5, Flugzeughangar, 1'464 m2 Gesamtfläche
- ☞ Karabatak Fejsal, Bad Ragaz, an Karabatak Berat, Bad Ragaz, Nr. 12866, Elestastrasse 5, StWE-WQ 61/1000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Jerger Walter, Bad Ragaz, an Kuster Patrik und Michielsen Jozina, beide Zürich, zu je 1/2 ME, Nr. 12244, Spitzackerstrasse 2a, StWE-WQ 48/1000 (2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Winkler Esther, Killwangen, ME zu 1/2, an Winkler Thomas, Lyss, 1/2 ME an Nr. 12614, Gaschürstrasse 2, StWE-WQ 12/100 (Wohnung)
- ☞ Steiger Bruno und Alice, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Schläpfer Patrick und Wälti Nadia, beide Mels, zu je 1/2 ME, Nr. 1988, Malanggastrasse 8, Einfamilienhaus, 758 m2 Gesamtfläche
- ☞ Jäger Markus, Bad Ragaz, an Ackermann Benedikt, Bad Ragaz, Nr. 12533, Badriebstrasse 1b, StWE-WQ 240/1000 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbegemeinschaft Vils Martin, Vilters, an Rüttner Stefan, Vilters, Nr. 2153, Razona, 5'388 m2 Gesamtfläche
- ☞ Arts Maria, Bad Ragaz, an Consultaria AG, Schönengrund, Nr. 12010, Calandastrasse 11, StWE-WQ 260/10000 (1 - Zimmerwohnung)
- ☞ elastico ag, Bad Ragaz, an Gehrig Alfred, Gehrig Wendy und Gehrig Sven, alle Bad Ragaz, zu je 1/3 ME, Nr. 2301, Äuli, 714 m2 Gesamtfläche
- ☞ Politische Gemeinde Bad Ragaz, an Carbajal Juan Pablo und Lippuner Jeannette, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 2250, Unterrain, 608 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbegemeinschaft Straub Eberhard, Bad Ragaz, an Ishutin Rafael, Hergiswil, Nr. 1556, Dekan-Oesch-Strasse 4, Einfamilienhaus mit Studio, 712 m2 Gesamtfläche
- ☞ Shabani Admire, Buchs SG, ME zu 1/2, an Shabani Ridvan, Gams, 1/2 ME an Nr. 132, Metzgergasse 8, Doppel-Einfamilienhaus, 115 m2 Gesamtfläche
- ☞ Seluna AG, Bad Ragaz, an Della Santa Immobilien AG, Landquart, Nr. 1838, Spitzackerstrasse 2, Mehrfamilienhaus, Garage, 1'450 m2 Gesamtfläche

Baubewilligungen Januar, Februar, März 2021

- ✚ Thomas Krättli und Nadine Schwalbe, Aurorastrasse 10, 7310 Bad Ragaz
Erweiterung Aussenterrasse, Aurorastrasse 10

- ✚ Juan Pablo Carbajal und Jeannette Lippuner, Alvierstrasse 5, 7310 Bad Ragaz
Neubau Einfamilienhaus mit angebauter Doppelgarage, Wärmepumpenanlage mit Grundwassernutzung, Dammweg 10

- ✚ Andreas Flück, Tobelgasse 18, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der instabilen Mauer durch einen Mauerneubau, Erstellung gedeckter Motorrad-Abstellplatz, Tobelgasse 18

- ✚ Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Neubau Regenwasserleitung und Hydrantenleitung, Unterrainstrasse

- ✚ Tamina Therme AG, Pfäferserstrasse 8, 7310 Bad Ragaz
Neubau Tauchbecken im Aussenbereich, Hans-Albrecht-Strasse

- ✚ Frank Güttinger und Corina Roth, Bahnhofstrasse 11, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Wärmepumpenanlage mit Grundwassernutzung, Bahnhofstrasse 11

- ✚ Benjamin und Grimanesa Vock, Hohlstrasse 513, 8048 Zürich
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Dammweg 18

- ✚ Andrea Schlegel-Rupp, Duonigstrasse 9, 7317 Valens
Anbau Windfang beim Laufbödenstübli Assek.-Nr. 1451, Laufböden

- ✚ René Landolt, Scadonsstrasse 5, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpen, Scadonsstrasse 5

- ✚ Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Neubau Meteorleitung, Ersatz Schmutzwasserleitung, Neubau Unterflurcontainer, Fallersweg-Weiligstrasse

- ✚ Martin Riederer, Oberwilerstrasse 112, 4054 Basel
Umnutzung 1. und 2. OG von Wohnen in Gewerbe (Praxisräume), Sarganserstrasse 19

- ✚ atelier-f ag, Kirchgass 1, 7306 Fläsch
Neubau zwei Aussenparkplätze mit neuer Grundstückszufahrt, Anpassung Einfriedungsmauer und Umgebung, Ersatz der Ölheizung durch eine Wärmepumpenanlage mit Grundwassernutzung, Bahnhofstrasse 19
- ✚ Beat Grob-Casutt, Baschärhof 1, 7310 Bad Ragaz
Neubau Fahrzeugeinstellhalle, Rückbau Werkstattgebäude Assek.-Nr. 1878, Rückbau Futter-/Fahrsilo, Baschärhof
- ✚ Livio und Rita Perini, Tobelweg 4, 7310 Bad Ragaz
Neubau Gartenhaus mit Velounterstand und Pergola, Tobelweg 4
- ✚ Remo und Laura Moser, Falknisstrasse 1, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Falknisstrasse 1
- ✚ Paul und Sabina Bollhalder, Wollebweg 5, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Umnutzung Tankraum in Abstellraum, Wollebweg 5
- ✚ Barbara und Pascal Caviezel, Seestrasse 14, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Seestrasse 14
- ✚ Werner und Verena Steingruber, Aeckerli 849, 9064 Hundwil
Einbau und Betrieb einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fläscherstrasse 5
- ✚ Marco und Jasmin Roth, Ahornstrasse 23, 7310 Bad Ragaz
Neubau Gartenhaus (Grenzbaute), Ahornstrasse 23
- ✚ Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Erstellung von zwei Versuchsbrunnen für die hydrogeologische Untersuchung des Grundwasserschutzareals "Rheinau"
- ✚ Susanne Pfenninger, Unterrainstrasse 10a, 7310 Bad Ragaz
Umgebungsgestaltung, Errichtung gedeckter Autounterstand, Unterrainstrasse 10a
- ✚ Georg und Patricia Putzi, Fliederweg 1, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Erstellung Velounterstand, Installation eines Windrades, Fliederweg 1

- ✚ Thomas und Diana Gort, St. Leonhardstrasse 1b, 7310 Bad Ragaz
Rückbau Wohnhaushälfte Assek.-Nr. 745, St. Leonhardstrasse 1

- ✚ Beno Widrig, St. Leonhardstrasse 7, 7310 Bad Ragaz
Umgebungsgestaltung (Sitzplatz, Stützmauer, Treppe), St. Leonhardstrasse 7

- ✚ Jean-Paul und Luzia Jürgens-Triet, Kirchreben 1, 7310 Bad Ragaz
Erneuerung der Feuerstelle sowie Erhöhung Kamin (50cm über First), Zschga

- ✚ Stuart Brown und Regula Rutschmann, Taminastrasse 32, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Elektroheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Taminastrasse 32

- ✚ Bruno und Katharina Ott, Gartenstrasse 17, 7310 Bad Ragaz
Erstellung Sitzplatzbeschattung (Pergola Rahmenkonstruktion), Gartenstrasse 17