

Quartiersteckbrief: N) Pizolgebiet – Pardiel

Vom Gemeinderat verabschiedet am 23. Januar 2024



Gebietsbeschreibung

Das Pizolgebiet – Pardiel liegt auf einer Höhe von 1'600 – 1'700 m ü.M. und besteht aus Bahninfrastrukturen, Ferienhaussiedlungen und der landwirtschaftlich genutzten Alp Pardiel / Obersäss. Das Gebiet ist von touristisch wichtiger Bedeutung.

1. Räumliche Analyse

Ortsbauliche Struktur / Freiräume

- Alp Pardiel / Obersäss (Altbestand)
- Erstellung Gondelbahn mit Betriebs- und Restaurationsgebäuden in 1950er-Jahren und Erneuerung im Jahr 2008
- Bebauung mit Ferienhäusern ab den 1970er-Jahren

Erschliessung / Verkehr / Versorgung

- Erschliessung mit Gondelbahn bzw. über die Forst- / Gemeindestrasse
- 3. Klasse
- Restaurant (300 Tage geöffnet)

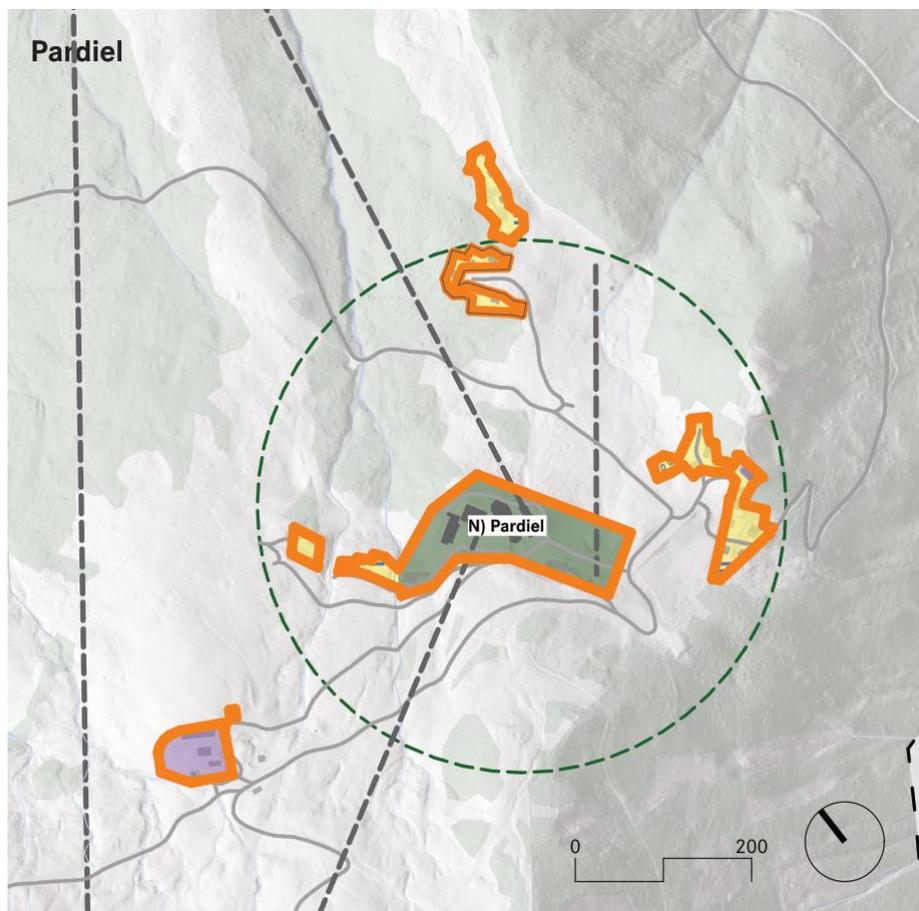
2. Handlungsansätze

Ortsbauliche Struktur / Freiräume

- Rahmenbedingungen setzen für eine projektbezogene Weiterentwicklung der Bergbahninfrastrukturen
- Weitere Siedlungsstrukturen im heutigen Bestand halten

Erschliessung / Verkehr / Versorgung

- Bestehende Erschliessungsqualität erhalten



- | | |
|--|---|
|  Kern- / Dorfzone |  Öffentliche Infrastruktur |
|  Historischer Dorfkern |  Kurzonen (touristische Infrastruktur) |
|  Historische Strassenbebauung |  Intensiverholungszone |
|  Grün- und Freiraum |  Verkehrsorientierte Hauptverkehrsachsen |
|  Wohnzonen |  Langsamverkehr (bestehend / geplant) |
|  Mischzonen (Wohnen/Gewerbe) |  Unbebaute Bauzonenreserven (Raum+) |
|  Gewerbe-Industrie-Zonen | |

3. Einwohnerkapazität und Reserven

Flächen		IST
Fläche Wohn- und Mischzonen (WMZ)		2.39 ha
davon Wohnzone WP1		1.67 ha
davon Wohngewerbezone WGP2		0.52 ha
davon Wohngewerbezone WG3		0.04 ha
Einwohner / ha (auf bebautem Gebiet)	IST ¹	Median Kt. SG ²
Einwohner / ha WMZ		0.5 EW / ha
davon Wohnzone WP1		0.6 EW / ha 35.2 EW / ha
davon Wohngewerbezone WGP2		0.0 EW / ha 30.1 EW / ha
davon Wohngewerbezone WG3		0.0 EW / ha 46.4 EW / ha
Einwohner	IST ¹	RESERVEN ³
Einwohner Gesamtgebiet		1 EW
Beschäftigte (Vollzeitäquivalente / VZÄ)		20 VZÄ
davon Wohnzone WP1 - Reserve (0.16 ha)		1 EW 6 EW
Reserven unbebaute Flächen		6 EW
Reserven bebaute Flächen (5 % der Einwohnerzahl)		-

¹ Zahlen gemäss BFS Statistik der Bevölkerung und der Haushalte STATPOP (Stand Daten: 31. Dez. 2021) bzw. BFS Statistik der Unternehmensstruktur STATENT (Stand Daten: 31. Dez. 2019)

² Die Mediandichte wird pro Zonentyp im Kanton St. Gallen berechnet. Die Mediandichte (auch: Zentralwert) bedeutet, dass die Hälfte aller St. Galler Dichtewerte darüber und die Hälfte aller Dichtewerte darunter liegen.

³ Reserven gemäss Raum+ 2021 (Erfassungsstand: März 2021)