

# Gemeinde Bad Ragaz

## Handänderungen Juli, August, September 2022

Veröffentlichung des Eigentumserwerbs an Grundstücken gemäss Art. 970a ZGB, Art. 26bis EG-ZGB und Art. 23 VGB

ME	=	Miteigentum
GE	=	Gesamteigentum
Nr.	=	Grundstücknummer
StWE-WQ	=	Stockwerkeigentums-Wertquote

Miteigentumsanteile bis zu einer Quote von 1/10 (z.B. Tiefgaragenplätze) sowie Stockwerkeinheiten für Garageboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen werden nicht veröffentlicht.

- ☞ Jäger Marianne, Bad Ragaz, an Hartmann Marina und Sacha, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 1876, Saschielstrasse 1a, Einfamilienhaus, 429 m2 Gesamtfläche
- ☞ Kilchmann Josef, Bad Ragaz, an Kilchmann Jürg, Bad Ragaz, Nr. 91, Felsenkellerstrasse 9, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, 632 m2 Gesamtfläche
- ☞ Lussi Franziska, Stäfa, Hänzi Gabriela, Bonaduz, und Lütolf Molina Rodriguez Karin, E-Malaga, ME zu je 1/3, an Rasmussen John und Sonja, beide Pfäffikon SZ, zu je 1/2 ME, Nr. 12805, Hintergasse 15a, StWE-WQ 29/1'000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Thut Peter, Bad Ragaz, ME zu 1/3, an Caviezel Barbara, Bad Ragaz, und Marfurt Brigitta, Bad Ragaz, je 1/6 ME an Nr. 1480, Pardiell 1763, Ferienhaus, 804 m2 Gesamtfläche
- ☞ Stock Christian, Bad Ragaz, an Li Mingqi und Huang Xujin, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 12905, Hintergasse 3, StWE-WQ 130/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Vollrath Guido, Herisau, an Seiler Manuel, Thun, und Heini Carla, Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 12808, Hintergasse 15c, StWE-WQ 52/1'000 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Bühler Rosa, Herrliberg, an Balzer Arno und Widrig Michael, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 12935, Marktbündtenstrasse 4, StWE-WQ 130/1'000 (1 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Bischoff Marcel, Heldswil, ME zu 1/2, an Bischoff Katrin, Flawil, 1/2 ME an Nr. 1256, Pardiell, Ferienhaus, Geräteraum, 328 m2 Gesamtfläche
- ☞ Barfuss Silvio und Rosa Maria, beide Chur, GE, an Trnjanin Edina, Bad Ragaz, Nr. 12067, Untertainstrasse 27, StWE-WQ 146/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Bonderer Transporte AG, Pfäfers, an Käppeli Immo AG, Bad Ragaz, Nr. 2080, Chriesilöserstrasse 66, Werkhalle, 1'012 m2 Gesamtfläche
- ☞ Schnyder Irene, Waltenschwil, an Gafner Andreas, Ottikon, Nr. 12274, Pardiell, StWE-WQ 40/100 (2 1/2 - Zimmerwohnung)

- ☞ Kressig Marlise, Bad Ragaz, an Bon Ivan und Schwitter Sonja, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 13610, Unterrainstrasse 7c, StWE-WQ 44/100 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Kressig Marlise, Bad Ragaz, an Nigg Denise, Valens, Nr. 13611, Unterrainstrasse 7c, StWE-WQ 56/100 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbegemeinschaft Schneiter Elisabeth, Buchs SG, an Reber Andreas und Dénervaud Eléonor, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 502, Sarganserstrasse 51a, Einfamilienhaus, Garage, 718 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbegemeinschaft Vanoni Franz, Bad Ragaz, an Vanoni Gertrude, Bad Ragaz, Nr. 1591, Unterrainstrasse 8a, Zweifamilienhaus, Geräteraum, 578 m2 Gesamtfläche
- ☞ Ortsgemeinde Bad Ragaz, an Erbegemeinschaft Heer Heinz, Bad Ragaz, 196 m2 Boden ab Nr. 101, Prodboden, vereinigt mit Nr. 1484, Prodboden
- ☞ Kutter Bruno, Bad Ragaz, an Adank Thomas und Sylva, beide D-Leverkusen, zu je 1/2 ME, Nr. 12860, Floraweg 6, StWE-WQ 55/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Niggli Markus, Bad Ragaz, an Heini Michael, Bad Ragaz, Nr. 1500, Bidemsstrasse 51, Einfamilienhaus, 492 m2 Gesamtfläche
- ☞ Leubler Heinz, Bad Ragaz, an LivingMoments Immobilien AG, Sargans, Nr. 344, Fläscherstrasse 15, Hotel Ursalina, Garage und Laubenanbau, 635 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbegemeinschaft John Werner, Diessbach bei Büren, an John Banz Sabina, Diessbach bei Büren, Nr. 1574, Pizolstrasse 22, Mehrfamilienhaus, 906 m2 Gesamtfläche
- ☞ Simon Yvonne, Küssnacht am Rigi, an Krause Natalie, Zürich, Nr. 12486, Am Platz 3, StWE-WQ 230/10'000 (2 - Zimmerwohnung)

## **Baubewilligungen Juli, August, September 2022**

Roman Heini, Aeulistrasse 7, 7310 Bad Ragaz  
Teilweise energetische Fassadensanierung, Rückbau Balkon, Aeulistrasse 7

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz  
Neubau öffentlicher Unterflurcontainer für Haushaltabfall, Pizolstrasse 21

Amt für Militär und Zivilschutz, Burgstrasse 50, 9000 St. Gallen  
Errichtung und Betrieb einer Sirenenanlage, Rathausplatz 2

Markus Zindel, Malanggaweg 4, 7310 Bad Ragaz  
Neubau Hofdüngerplatte / Remise mit Photovoltaikanlage, Malanggaweg 4

Beat Grob, Baschärhof 1, 7310 Bad Ragaz  
Erstellung einer neuen Grundwasserbohrung für die Trink- und Brauchwasserversorgung sowie die Bewässerung, Baschärhof 1

Sandra Kleiner, Unterrainstrasse 17, 7310 Bad Ragaz  
Rückbau / Neubau EFH mit angebautem Sitzplatz, Unterrainstrasse 17

Kurt Landolt, Sonnhaldenstrasse 14, 8413 Neftenbach  
Erstellung von zwei Parkplätzen, Spitzackerstrasse 3

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz  
Neubau Längsparkfeld, Umgebungsgestaltung, Kirchgasse

Beno Widrig, St. Leonhardstrasse 7, 7310 Bad Ragaz  
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Umnutzung Tankraum in Abstellraum, Einbau Aussentüre, St. Leonhardstrasse 7

Strawa AG, Am Platz 6, 7310 Bad Ragaz  
Umnutzung ehemalige Bankschalteranlage in ein Take-away, Einbau Aussentüre, Am Platz 6

Silvio Gees, Bidemsstrasse 49, 7310 Bad Ragaz  
Neubau Carport und Gartenhaus, Bidemsstrasse 49

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz  
Rückbau und Wiederaufbau Garderobengebäude; Errichtung und Betrieb Luft-Wasser-Wärmepumpe, Sportplatz Giessenpark

Olivier Galliker, Spitzackerstrasse 10, 7310 Bad Ragaz  
Rückbau und Wiederaufbau Gebäude Assek.- Nr 544 (neu Wohnnutzung), Errichtung und Betrieb einer Wärmepumpe mit Grundwassernutzung, Gaschürstrasse 6

Peter Bründler, Bruchstrasse 9, 6003 Luzern und Hildegard Christen, Allmend 42, 6203 Rothenburg  
Neubau Balkontüre und Aussentreppe mit Podest, Weiligstrasse 28

Renato und Cristina Hemmi, Paracelsus-Strasse 23, 7310 Bad Ragaz  
Erstellung Sonnenschutz mit ausfahrbarer Storenanlage, Paracelsus-Strasse 23

Richard und Carmen Kurath, Fluppestrasse 25, 7310 Bad Ragaz  
Erstellung einer Pergola sowie Vergrösserung des Sitzplatzes, Fluppestrasse 25

Urs und Nadine Schlegel, Chriesilöserstrasse 35b, 7310 Bad Ragaz  
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung), Chriesilöserstrasse 35b

AGF Immobilien AG, Aargauerstrasse 3, 8048 Zürich  
Fenstersanierung Wohnhaus Assek.-Nr. 619 (Ortsbildschutz), Badstrasse 5

Patrick und Nadia Schläpfer, Malanggastrasse 8, 7310 Bad Ragaz  
Anbau Velounterstand, Malanggastrasse 8

Elesta GmbH, Heuteilstrasse 18, 7310 Bad Ragaz  
Errichtung und Betrieb von einem Entnahme- und Rückgabeschacht für die Nutzung von Grundwasser zu Heiz- und Kühlzwecken, Heuteilstrasse 18

Paul Frei, Weiligstrasse 36c, 7310 Bad Ragaz  
Errichtung Sonnensegel über Parkplatz, Weiligstrasse 36c

Werner Fetzer, Pardellgasse 26, 7304 Maienfeld  
Neuer Fassadenanstrich (Ortsbildschutz) Gebäude Assek.-Nr. 517 und Nr. 518, Bartholoméplatz 7/9

Stefan und Ursula Riederer, Mattenweg 7, 7310 Bad Ragaz  
Gebäudeaufstockung, Neubau Carports (Grenzbauten), Mattenweg 7

Daniel und Barbara Fleisch, Torkelgässli 10, 7310 Bad Ragaz  
Rückbau Fertigarage, Neubau Einfamilienhaus mit angebauter Garage, Aussenparkplätze, Wärmepumpe mit Grundwassernutzung, Fläscherstrasse 21c

Verena und Werner Steingruber, Aeckerli 849, 9064 Hundwil  
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fläscherstrasse 5

Reto Zimmermann, Chriesilöserstrasse 41, 7310 Bad Ragaz  
Neubau Sitzplatzüberdachung, Chriesilöserstrasse 41

Rudolf Komminoth, Allmendweg 3, 7310 Bad Ragaz  
Neubau Carport, Allmendweg 3

Daniel und Anita Streiff, Montelunaweg 1, 7310 Bad Ragaz  
Umbau und Sanierung Wohnhaus, Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Montelunaweg 1

Hans Oskar Müller, Kantonsstrasse 16, 7240 Küblis  
Umnutzung Laden in Wohnen, Fenster- und Raumanpassung, Bahnhofstrasse 45