

# Gemeinde Bad Ragaz

## Handänderungen Januar, Februar, März 2022

Veröffentlichung des Eigentumserwerbs an Grundstücken gemäss Art. 970a ZGB, Art. 26bis EG-ZGB und Art. 23 VGB

ME	=	Miteigentum
GE	=	Gesamteigentum
Nr.	=	Grundstücknummer
StWE-WQ	=	Stockwerkeigentums-Wertquote

Miteigentumsanteile bis zu einer Quote von 1/10 (z.B. Tiefgaragenplätze) sowie Stockwerkeinheiten für Garageboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen werden nicht veröffentlicht.

- ☞ Erbegemeinschaft Caluori Hildegard, Bad Ragaz, an Kammerer Gerry und Evelyn, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 1999, Enderlinweg 8, Einfamilienhaus mit Studio, 659 m2 Gesamtfläche
- ☞ Lewandrowski Anne, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Schneewolf Jan-Paul, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 1565, Fluppestrasse 17, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, 799 m2 Gesamtfläche
- ☞ Klaas Martin, Bad Ragaz, an Gentilcore Silvia, Bad Ragaz, Nr. 961, Elestastrasse 26, Einfamilienhaus/Tierarztpraxis, 677 m2 Gesamtfläche
- ☞ Ilmer Rosa, Maienfeld, ME zu 1/2, an Ilmer Andreas, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 159, Bernhard-Simon-Strasse 8, Einfamilienhaus, Verbindungsbau, 539 m2 Gesamtfläche
- ☞ Jenni Peter und Margaritha, beide Lengnau, ME zu je 1/2, an Wicki Albert und Eva, beide Baar, zu je 1/2 ME, Nr. 13425, Mattenweg 8, StWE-WQ 43/1'000 (3 1/2 – Zimmerwohnung)
- ☞ Arenas Raul und Judita, beide Seewis Dorf, ME zu je 1/2, an Donat Denny und Susann, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 2268, Aurorastrasse 8, Doppel-Einfamilienhaus, 326 m2 Gesamtfläche
- ☞ Wittmann Beat, Küsnacht ZH, und Wittmann Katharina, Stäfa, ME zu je 1/2, an Dittli Patrick und von Planta Dittli Alma, beide CAN-Baie-d'Urfe, zu je 1/2 ME, Nr. 1440, Marausstrasse 7, Einfamilienhaus, 776 m2 Gesamtfläche
- ☞ Lätsch Reto und Carmen, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Fleisch Barbara, Bad Ragaz, Nr. 428, Torggelbünthen, Garagen, 1'085 m2 Gesamtfläche
- ☞ Politische Gemeinde Bad Ragaz, an Tanner Marcel und Anita, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 2246, Unterrain, 554 m2 Gesamtfläche
- ☞ Wofag AG, Bad Ragaz, an Biasi Marcel, Bad Ragaz, Nr. 2314, Wolleb, 497 m2 Gesamtfläche
- ☞ Easy Immo AG, Widnau, an GRANDIS GmbH, Sargans, Nr. 2233, Bidemsstrasse, 973 m2 Gesamtfläche

- ☞ Tobler Nelly, Bad Ragaz, an Tobler Bruno, Bad Ragaz, Nr. 12980, Badstrasse 10a, StWE-WQ 200/1'000 (4 1/2 – Zimmerwohnung)
- ☞ Ortsgemeinde Bad Ragaz, an Bigger Edwin, Bad Ragaz, 657 m2 Boden ab Nr. 101, Weilig, vereinigt mit Nr. 90, Weilig
- ☞ Good Johann, Bad Ragaz, an Kohler Daniel, zu 2/3 ME, und Dedual Alessia, zu 1/3 ME, beide Zürich, Nr. 480, Bahnhofstrasse 17, Einfamilienhaus, 734 m2 Gesamtfläche
- ☞ Urfer Adrian, Champfèr, an Walter Dietsche Holding AG, Chur, Nr. 2310, Giessenstrasse 9, Mehrfamilienhaus, 1'288 m2 Gesamtfläche
- ☞ Rupp Peter und Elisabeth, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Fuchs Hugo, Küssnacht am Rigi, Nr. 13504, Chriesilöserstrasse 53, StWE-WQ 147/1'000 (3 1/2 – Zimmerwohnung)

## **Baubewilligungen Januar, Februar, März 2022**

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz  
Errichtung Stein- und Blockschlagschutz Guschakopf, Guschakopf/Felsenkeller

Marcel und Anita Tanner, Heuteilstrasse 23, 7310 Bad Ragaz  
Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Paracelsus-Strasse 18

Michael und Carmen Lendi, Weiligstrasse 36a, 7310 Bad Ragaz  
Neubau Aussen-PP, Sonnenstoren SW-Fassade, mobiler Sonnenschutz, Weiligstrasse 36a

Arnold und Erika Lobeck, Fläscherstrasse 51, 7310 Bad Ragaz  
Neubau Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fläscherstrasse 47/49

Grand Resort Bad Ragaz AG, Pfäferserstrasse 8, 7310 Bad Ragaz  
Neubau Wärmepumpe mit Grundwassernutzung für die Beheizung der Gebäude Blumenrainstrasse 1+3, Taminastrasse 2a, 2b + 2c, sowie Maienfelderstrasse 9

Jacqueline Altenhoff, Grossfeldstrasse 9, 7310 Bad Ragaz  
Teilersatz der Hecke durch eine Einfriedungsmauer, Grossfeldstrasse 9

Erwin Marmet und Karin Stieger, Valenserstrasse 3a, 7310 Bad Ragaz  
Neubau Einfamilienhaus mit angebaute Garage und Carport, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage, Paracelsus-Strasse 9

StWE-Gemeinschaft Romana, p.A. Schenk Bruhin AG, Ragazerstrasse 25, 7320 Sargans  
Sanierung Balkongeländer, Montage Photovoltaikmodule an Balkonbrüstung, Industriestrasse 76

Grand Resort Bad Ragaz AG, Pfäferserstrasse 8, 7310 Bad Ragaz  
Neubau aufgeständerte Photovoltaikanlage, Blumenrainstrasse 1

Stephen und Sibylle Caulker, Unterrainstrasse 22, 7310 Bad Ragaz  
Sanierung Einfamilienhaus (Fensterersatz, Einbau Balkontüre, interne Umbauten, Fassadenanstrich), Unterrainstrasse 22

Bruno Untersander, Taminastrasse 28, 7310 Bad Ragaz  
Umnutzung Scheune in Wohnung (Anpassung interne Raumeinteilung, Fenster), Sarganserstrasse 13a

Urs und Martina Baumeler, Ahornstrasse 17, 7310 Bad Ragaz  
Neubau Sitzplatz mit Lamellendach, Ahornstrasse 17

Martina Hingis, Weidstrasse 23A, 6300 Zug  
Erstellung von vier Beleuchtungsmasten für die Ausleuchtung des Reitplatzes, Bidemsstrasse

Peter Saile, Via Sumbismins 2, 7152 Sagogn  
Ersatz der Ölheizung durch eine Wärmepumpe mit Grundwassernutzung, Bahnhofstrasse 13

von Rotz Bad Ragaz AG, Industriestrasse 86, 7310 Bad Ragaz  
Energetische Gebäudesanierung (Fassade/Fenster/Dach), Industriestrasse 86

von Rotz Bad Ragaz AG, Industriestrasse 86, 7310 Bad Ragaz  
Fassadensanierung Geschäftshaus mit hinterlüfteten Aluverbundplatten, Industriestrasse 88

Reto Stiefel, Bidemsstrasse 21a, 7310 Bad Ragaz  
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Bidemsstrasse 21a

StWE-Gemeinschaft Haus Petris, p.A. BDO AG Chur, Grabenstrasse 40, 7000 Chur  
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fläscherstrasse 7

Sacha Requena, Matonstrasse 9, 7310 Bad Ragaz  
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Matonstrasse 9

Jules und Rosmarie Mullis, Chriesilöserstrasse 33, 7310 Bad Ragaz  
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Chriesilöserstrasse 33

Marcel Biasi, Bildbünthenweg 3, 7310 Bad Ragaz  
Neubau Einfamilienhaus mit angebauter Garage, Ahornstrasse 30

Hugo Fuchs, Grepperstrasse 78, 6403 Küssnacht am Rigi  
Einbau Cheminéeanlage mit Abgasanlage, Chriesilöserstrasse 53