

Gemeinde Bad Ragaz

Handänderungen Juli, August, September 2026 (Grundbuchkreis Bad Ragaz)

Veröffentlichung des Eigentumserwerbs an Grundstücken gemäss Art. 970a ZGB, Art. 26bis EG-ZGB und Art. 23 VGB

ME	=	Miteigentum
GE	=	Gesamteigentum
Nr.	=	Grundstücknummer
StWE-WQ	=	Stockwerkeigentums-Wertquote

Miteigentumsanteile bis zu einer Quote von 1/10 (z.B. Tiefgaragenplätze) sowie Stockwerkeinheiten für Garagenboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen werden nicht veröffentlicht.

- ☞ Rupp Petra, Bad Ragaz, und Wyler Carla, Teufen, ME zu je 1/3, an Jürgens Jean-Paul, Bad Ragaz, 2/3 ME an Nr. 171, Kronenplatz 8, Wohn- und Geschäftshaus, 239 m² Gesamtfläche
- ☞ Gabyam AG, Sargans, an Aveta Holding GmbH, Weinfelden, Nr. 13002, Grossfeldstrasse 8, StWE-WQ 319/1'000 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Baugesellschaft MARTHO, Klosters, GE, an SHUN Bad Ragaz GmbH, Bad Ragaz, Nr. 13665, Sarganserstrasse 19a, StWE-WQ 29/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbgemeinschaft Muoth Amadeus, Bad Ragaz, an Neuhäusler Kevin und Cindy, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 1639, Gonzenweg 7a, Einfamilienhaus, 309 m² Gesamtfläche
- ☞ Baugesellschaft MARTHO, Klosters, GE, an Hörnlimann Walter und Züger Peter, beide Fläsch, zu je 1/2 ME, Nr. 13661, Sarganserstrasse 19, StWE-WQ 28/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Werkstudio [A] GmbH, Bad Ragaz, an Kahric Alen und Dženita, beide Igis, zu je 1/2 ME, Nr. 13614, Bidemsstrasse 29, StWE-WQ 163/1'000 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbgemeinschaft Kilchmann Josef, Bad Ragaz, an Kilchmann Heidi, Bad Ragaz, Nr. 2104, Felsenkellerstrasse 13, Einfamilienhaus, Werkstattgebäude, 445 m² Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Kilchmann Josef, Bad Ragaz, an Kilchmann Thomas, Bad Ragaz, Nr. 286, Felsenkellerstrasse 11, Einfamilienhaus, 134 m² Gesamtfläche

- ☞ Erbgemeinschaft Kilchmann Josef, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Kilchmann Thomas und Kilchmann Jürg, beide Bad Ragaz, je 1/4 ME an Nr. 1606, Pardiell 1861, Ferienhaus, Holzschopf, 354 m² Gesamtfläche
- ☞ Jegen Reto und Erika, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Jegen Adrian und Flurina, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 850, Unterrainstrasse 26a, Einfamilienhaus, 491 m² Gesamtfläche
- ☞ Jegen Adrian und Flurina, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Jegen Reto und Erika, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 13513, Chriesilöserstrasse 55, StWE-WQ 155/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbgemeinschaft Strebel Rosel, Wohlen AG, an Itthasombat Ron, Bad Ragaz, Nr. 12560, Weiligstrasse 28a, StWE-WQ 153/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ SGI Schweizerische Gesellschaft für Immobilien AG, Zürich, an REMNEX Anlagestiftung, Freienbach, Nr. 1485, Elestastrasse 16/16a/18, zwei Gewerbehallen, Gewerbepavillon, 16'515 m² m² Gesamtfläche
- ☞ Werkstudio [A] GmbH, Bad Ragaz, an Gjoni Luigj und Moreiras Garcia Maria del Carmen, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 13612, Bidemsstrasse 29, StWE-WQ 150/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbgemeinschaft Hermann Albert, Bad Ragaz, an Hermann Monika, Sargans, Nr. 12838, Weiligstrasse 43, StWE-WQ 136/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbgemeinschaft Hermann Albert, Bad Ragaz, an Nigg Livia, Bad Ragaz, Nigg Jeremias, Bad Ragaz, und Kovacs Alexandra, Zollikerberg, zu je 1/3 ME, Nr. 12843, Weiligstrasse 43, StWE-WQ 157/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Stark Jakob, Bad Ragaz, an Wälchli Simone, Bad Ragaz, Nr. 12524, Badriebstrasse 1c, StWE-WQ 180/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Schneider Herbert und Verena, beide Willisau, ME zu je 1/2, an Lehner Marc und Thommen Noëmi, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 1415, Dahlienweg 3, Doppel-Einfamilienhaus, Gartenhaus, 313 m² Gesamtfläche
- ☞ Fontana Adriano, Bad Ragaz, an Weber Pascal und Desirée, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 12985, Sandstrasse 8, StWE-WQ 339/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Eggebrecht Christian, Wetzikon, und Eggebrecht Cristina, Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Vils Andreas und Giuliani Celina, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 2163, Scadonsstrasse 3, Einfamilienhaus, 728 m² Gesamtfläche
- ☞ Bonetti Carlo und Gabriela, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Zimmermann Fridolin und Scholl Monika, beide Domat/Ems, zu je 1/2 ME, Nr. 13543, Lilienweg 9, StWE-WQ 34/100 (3 1/2 - Zimmerwohnung)

- ☞ Sulser Erich, Chur, an Casanova Claudia, Bad Ragaz, Nr. 1706, Gonzenweg 3, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, 599 m² Gesamtfläche
- ☞ Casanova Claudia, Bad Ragaz, an Casanova Sandro, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 1706, Gonzenweg 3, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, 599 m² Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Roth Vinzens, Sargans, an Roth Lucia, Bad Ragaz, Nr. 1723, Sarganserstrasse 46, Einfamilienhaus, Gartenhaus, 1'005 m² Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Tinner Gertrud, Luzern, an Widmer Lukas, Igis, und Schwerin Ines, Felsberg, zu je 1/2 ME, Nr. 553, Weiligstrasse 29, Einfamilienhaus, Garage und Schopf, Kleintierstall, Stall, Holzschopf, 685 m² Gesamtfläche
- ☞ Simola Andrea, Zumikon, ME zu 3/4, an Simola Lara, St. Gallen, und Simola Nadia, Zürich, zu je 3/8 ME an Nr. 555, Im Ochsenbrunnen 7, Einfamilienhaus, 731 m² Gesamtfläche
- ☞ Szilágyi Tamás, HU-Miskolc, an Rotari Violeta, Landquart, Nr. 12308, Gaschürstrasse 15, StWE-WQ 250/1'000 (Dachwohnung mit Galerie)
- ☞ Hofer Elmar und Tomaschett Rita, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Knöpfel Patrick und Weder Pascal, beide Mels, zu je 1/2 ME, Nr. 12547, Badriebstrasse 1d, StWE-WQ 240/1'000 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Bieri René und Brigitte, beide Bad Ragaz, GE, an Hoffmann Christoph und Gwarek Carmen, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 13588, Giessenstrasse 7, StWE-WQ 315/1'000 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Baugesellschaft MARTHO, Klosters, GE, an Lazic Dragan und Ivana, beide Davos Platz, zu je 1/2 ME, Nr. 13658, Sarganserstrasse 19, StWE-WQ 35/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)

Baubewilligungen Juli, August und September 2026

Erbengemeinschaft Hug, am Freudenberg, 7310 Bad Ragaz
Entfernung Rebbeepflanzung, Förderung Magerwiesen (ausserhalb Bauzone), am Freudenberg

Bernhard und Susanne Suter, Bahnhofstrasse 32a, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch einen Pelletofen, Sanierung Abgasanlage, Bahnhofstrasse 32a

Savino und Laura Stella, Aeulistrasse 1, 7310 Bad Ragaz
Errichtung Container als Abstellraum und gedeckter Sitzplatz mit Pizza-Ofen, Aeulistrasse 1

Geschwister Häusler, p.A. Myrtha Häusler, Zelglistrasse 41, 8634 Hombrechtikon
Einbau Cheminéeofen mit Aussenkamin, Scadonsstrasse 10

Lidia Rider, Falknisstrasse 17a, 7320 Sargans
Ersatz Umluftölheizung durch einen Pelletofen, Sanierung Kaminanlage, Bidemsstrasse 57

Michael und Nicole Caviezel, Paracelsus-Strasse 11, 7310 Bad Ragaz
Verglasung Pergola unbeheizt, Paracelsus-Strasse 11

Cubilaris AG, Buchenstrasse 2, 7310 Bad Ragaz
Energetische Sanierung, Ausbau Dachgeschoss, Dachgaube, Liftanbau, interne Umbauten, Fläscherstrasse 21b

Markus Zindel, Malanggaweg 4, 7310 Bad Ragaz
Rückbau Scheune Assek.-Nr. 704 (ausserhalb Bauzone), Malanggaweg

Kuppelwieser Bio Obstbau AG, Heulöserweg 2, 7310 Bad Ragaz
Einbau zusätzlicher Ausgang am Gebäude Assek.-Nr. 1942 (ausserhalb Bauzone), Heulöserweg 2

Philip und Katja Horak, Rheinstrasse 6, 7310 Bad Ragaz
Erweiterung Vorplatz um ein Parkfeld, Sanierung Wasser- und Abwasser-Anschlussleitung, Rheinstrasse 6

Rade Granula, Neuheimstrasse 38c, 8853 Lachen
Teilrückbau Gebäude Assek.-Nr. 1953 und 2286, Umbau und Aufstockung (4 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten), Anbau Carport, Elestastrasse 1 und 3

Diego und Roxana Büsser, Aurorastrasse 26, 7310 Bad Ragaz
Einbau Klimaanlage im Obergeschoss, Aurorastrasse 26

Benjamin und Eva Schweikart, Gartenstrasse 19, 7310 Bad Ragaz
Rückbau Wintergarten beim Wohnhaus Assek.-Nr. 1091, Gartenstrasse 19

Paloma GmbH – Vino & Tapas, Am Platz 3, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Beschattung durch Aussenstorenanlagen (Ortsbildschutz), Am Platz 3

Leo und Erika Marfurt, Birkenweg 5, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Luft-Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung), Birkenweg 5

Benno und Susanne Lutz, Rheinstrasse 10, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Gasheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Rheinstrasse 10

Brigitta Wehrle-Bon, Kirchgasse 11, 7310 Bad Ragaz
Neubau Gartenhaus mit Fahrradunterstand (Grenzbaute), Ersatz Kachelofen durch Pellet/Stückgut-ofen im Wohnhaus Assek.-Nr. 284, Kirchgasse 11

Corinna Saxer-Piëch, Schirmensee 11, 8714 Feldbach
Projektänderung Neubau Zweifamilienhaus; anstelle Luft-Wasser-Wärmepumpe neu Wärmepumpe mit Grundwassernutzung, Sandstrasse 2

Achim König und Laura Martorelli, Pfauenweg 4, 7310 Bad Ragaz
Neubau Parkfeld, Anpassung Materialisierung bestehender Parkplatz, Pfauenweg 4

Pizolbahnen AG, Loisstrasse 50, 7310 Bad Ragaz
Geländeanpassung Mittelsäss zur Erhöhung der Pistensicherheit (ausserhalb Bauzone)

Grand Resort Bad Ragaz AG, Pfäferserstrasse 8, 7310 Bad Ragaz
Neubau Lagerunterstand als Erweiterung zum Bestand, Hans-Albrecht-Strasse

Esther Kühne-Grünenfelder, Elestastrasse 5, 7310 Bad Ragaz
Windschutzverglasung bei Balkon, Elestastrasse 5

André Nicolier, Fadacher 8, 8126 Zumikon und Michael Blum Meyer, Burgweg 6, 8805 Richterswil
Ersatz der Fenster, Fensterläden, Farbanstrich (Ortsbildschutz), Badstrasse 11

Hugo Schwitter, Taminastrasse 24a, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung, Taminastrasse 24a

Safija Subasic, Sarganserstrasse 35, 7310 Bad Ragaz
Anbau gedeckter Sitzplatz mit Terrasse im Obergeschoss, Sichtschutzwand Höhe 1.80m, Industrie-strasse 78

Adela und Chen Kahlon, Sarganserstrasse 34, 7310 Bad Ragaz
Nutzungsänderung Nähatelier in Focaccia Take-away und Verkaufsladen, Hintergasse 4