

# Gemeinde Bad Ragaz

## Handänderungen Januar, Februar, März 2026 (Grundbuchkreis Bad Ragaz)

Veröffentlichung des Eigentumserwerbs an Grundstücken gemäss Art. 970a ZGB, Art. 26bis EG-ZGB und Art. 23 VGB

ME	=	Miteigentum
GE	=	Gesamteigentum
Nr.	=	Grundstücknummer
StWE-WQ	=	Stockwerkeigentums-Wertquote

Miteigentumsanteile bis zu einer Quote von 1/10 (z.B. Tiefgaragenplätze) sowie Stockwerkeinheiten für Garageboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen werden nicht veröffentlicht.

- ☞ Sidler Manuela, Bad Ragaz, an KapiG AG, Landquart, Nr. 12035, Pizolstrasse 18, StWE-WQ 595/10'000 (3 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbgemeinschaft Broder Hans und Erbgemeinschaft Broder Monika, beide Rudolfstetten, ME zu je 1/2, an Meier Martina, Sevelen, Nr. 12961, Elestastrasse 17, StWE-WQ 95/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Kühne Beat, Pfäfers, an Thomann Sandra, Valens, Nr. 65, Stafflisstrasse 1640, Ferienhaus, Holzschopf, 506 m2 Gesamtfläche
- ☞ Stieger Verena, Mels, an Parsur Norzin, Bad Ragaz, Nr. 12188, Pizolstrasse 26, StWE-WQ 104/1'000 (1 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Kühne Beat, Pfäfers, an Thomann Ruedi, Valens, Nr. 2337, Sebi, Scheune, 18'655 m2 Gesamtfläche
- ☞ Immo AG, Buchs SG, an Berger Projekt AG, Buchs SG, Nr. 1296, Bahnhofstrasse 35, Wohn- und Geschäftshaus, 1'027 m2 Gesamtfläche
- ☞ Gehrig Alfred und Wendy, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/3, an Gehrig Sven, Bad Ragaz, 2/3 ME an Nr. 2301, Äuli, 714 m2 Gesamtfläche
- ☞ Gehrig Sven Bad Ragaz, an Zimmermann Larissa, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 2301, Äuli, 714 m2 Gesamtfläche

- ☞ Erbgemeinschaft Danuser Bernhard, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Danuser Hansjörg, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 32, Schattenberg, Hütte, 20'259 m2 Gesamtfläche, und 1/2 ME an Nr. 40, Schattenberg, 2'669 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Danuser Christian, Celerina/Schlarigna, ME zu 1/2, an Danuser Christian, Celerina/Schlarigna, 1/2 ME an Nr. 32, Schattenberg, Hütte, 20'259 m2 Gesamtfläche, und 1/2 ME an Nr. 40, Schattenberg, 2'669 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Hürlimann Swantje, Malans GR, an Hürlimann Curt, D-Leimen, Nr. 1696, Flurweg 6, Einfamilienhaus, 1'037 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Hürlimann Swantje, Malans GR, an Bloemen André und Wismans Wilhelmina, beide Hombrechtikon, zu je 1/2 ME, Nr. 1715, Balon, 1'040 m2 Gesamtfläche
- ☞ Meli Heinrich, Bad Ragaz, an Lechner Susanne, Buochs, Nr. 13536, Flurweg 1, StWE-WQ 60/100 (3 1/2 - Zimmerwohnung), und Nr. 13537, Flurweg 1, StWE-WQ 40/100 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbgemeinschaft Rüz Rita, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Rüz Peter, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 13114, Bildbünteweg 5, StWE-WQ 41/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbgemeinschaft Good Klara, Bad Ragaz, an Wagner Ammann Silvia, Maienfeld, Nr. 127, Tobelweg 1, Einfamilienhaus, 118 m2 Gesamtfläche, und Nr. 128, Tobel, Scheune und Garage, 131 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Egger Lukretia, Altstätten, an Spalinger Claudia, Wollerau, Nr. 168, Badstrasse 2, Wohn- und Geschäftshaus, 185 m2 Gesamtfläche
- ☞ Sulser Hans-Peter, D-Stuttgart, an Lavtina Immobilien AG, Mels, Nr. 560, Spitzackerstrasse 7, Mehrfamilienhaus, 1'521 m2 Gesamtfläche
- ☞ Meister Beatrice, Arosa, an Vamas AG, Mels, Nr. 12934, Marktbündtenstrasse 4, StWE-WQ 270/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung), und Nr. 12936, Marktbündtenstrasse 4, StWE-WQ 95/1'000 (1 - Zimmerwohnung)
- ☞ Baugesellschaft MARTHO, Klosters, an Riederer Sandra, Bad Ragaz, Nr. 13659, Sarganserstrasse 19, StWE-WQ 29/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Baugesellschaft MARTHO, Klosters, an Manco Michele, Bad Ragaz, Nr. 13657, Sarganserstrasse 19, StWE-WQ 34/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Karl Gessinger AG, Postautohalter, Bad Ragaz, an Post Immobilien AG, Bern, Nr. 20064, Rheinstrasse 19, Gewerbehalle (im Baurecht), 1'447 m2 Gesamtfläche
- ☞ Bisaz Karin, Bad Ragaz, an Delibašić Marko und Ivana, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 851, Unterrainstrasse 28a, Einfamilienhaus, 382 m2 Gesamtfläche

- ☞ Jenni Hans und Marianne, beide Gümligen, ME zu je 1/2, an Jenni Lukas, Horn, Nr. 12332, Im Ochsenbrunnen 8, StWE-WQ 136/1'000 (3 - Zimmerwohnung)
- ☞ Schaffhauser Daniel und Nünlist Schaffhauser Katharina, beide Saas im Prättigau, ME zu je 1/2, an Moser Claudio und Quan Marie Theres, beide Mels, zu je 1/2 ME, Nr. 13485, Aeulistrasse 25, StWE-WQ 164/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Baugesellschaft MARTHO, Klosters, an Beth Karin, Pully, Nr. 13674, Sarganserstrasse 19b, StWE-WQ 37/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Fritz Albert, Bad Ragaz, an Fritz Corina, Bad Ragaz, Nr. 1179, Rosenbergli 6, Wohnhaus, 1'307 m2 Gesamtfläche
- ☞ Baugesellschaft MARTHO, Klosters, an Triet Florian, Chur, Nr. 13667, Sarganserstrasse 19a, StWE-WQ 28/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Baugesellschaft MARTHO, Klosters, an Gecht Jakob Ludmilla, CY-Empa, Nr. 13660, Sarganserstrasse 19, StWE-WQ 29/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Bühler Helene, Bad Ragaz, an Kühne Karin, Zug, Nr. 517, Im Ochsenbrunnen 12, Einfamilienhaus mit Studio, 529 m2 Gesamtfläche
- ☞ Meuli Verena, Bad Ragaz, an Frey Werner und Lesley Ann, beide Malans GR, zu GE, Nr. 12498, Bahnhofstrasse 38, StWE-WQ 45/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)

## **Baubewilligungen Januar, Februar, März 2026**

Grand Resort Bad Ragaz AG, Pfäferserstrasse 8, 7310 Bad Ragaz  
Ersatzneubau Küchen- und Restaurant-Trakt Hof Ragaz, Umgebungsgestaltung, Pfäferserstrasse

StWE-Gemeinschaft Marktbündtenstrasse 4, 7310 Bad Ragaz  
Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe mit Grundwassernutzung, Marktbündtenstrasse 4

Susanne Lechner, Flurweg 1, 7310 Bad Ragaz  
teilweise energetische Sanierung der Gebäudehülle, PV-Aufdachanlage, Luft-Wasser-Wärmepumpe (Gebäude sowie Pool), Aussenpool, Flurweg 1

Acla Nova Immobilien AG, Voa Principala 66, 7078 Lenzerheide/Lai  
Rückbau Wohnhaus Assek.-Nr. 1946 und Nebenbaute Assek.-Nr. 430; Neubau Einfamilienhaus, Wärmepumpe mit Grundwassernutzung, Malezweg 3

Casutt Wyrsch Zwicky AG, Sillisweg 10, 7310 Bad Ragaz  
Umnutzung Arzt Praxis in Büroräume, Anpassungen Raumeinteilung, Bahnhofstrasse 38

Dominik Fehr und Reta Siegrist, Pizolstrasse 2, 7310 Bad Ragaz  
Steildachsanieierung, Neubau PV-Anlage, Anpassung Fenster, Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Erlenweg 1

Ortsgemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 1, 7310 Bad Ragaz  
Instandsetzung Haldengatterbrücke und Brücke Jona Rank 2, Pardiellstrasse/Haldenweg

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz  
Flachdachsanieierung Sporthalle Badrieb, Neubau PV-Anlage, Badriebweg 2

Peter und Flurina Leisibach, Gonzenweg 8, 7310 Bad Ragaz  
teilweiser Fensterersatz sowie Fenstervergrösserung, Gonzenweg 8

Urs und Susanne Keel, Im Ochsenbrunnen 10, 7310 Bad Ragaz  
Erweiterung Wohnhaus, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Anbau gedeckter Autounterstand, Im Ochsenbrunnen 10

Patrick und Claudia Probst, Taminastrasse 22, 7310 Bad Ragaz  
Neubau Einfamilienhaus, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Weiligstrasse 26a

Fabian und Anja Meisser, Chriesilöserstrasse 27a, 7310 Bad Ragaz  
Demontage Ölheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe (Aussenaufstellung), Chriesilöserstrasse 27a

Markus und Wiebke Bronner, Unterrainstrasse 24, 7310 Bad Ragaz  
Einbau Split-Klimaanlage (Ausseneinheit), Unterrainstrasse 24

Corina Fritz und Sandro Viecelli, Dornau 3, 9477 Trübbach  
Rückbau Gebäude Assek.-Nr. 1007, Neubau/Wiederaufbau Gebäude als Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Neubau Doppelgarage, Errichtung und Betrieb Wärmepumpe mit Erdsonde, Rosenbergli 6

Sabina Betz, Saschielstrasse 4, 7310 Bad Ragaz  
Ersatz der Luft-Wasser-Wärmepumpe durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Saschielstrasse 4

Milchzentrale Bad Ragaz AG, Maienfelderstrasse 3, 7310 Bad Ragaz  
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe (Aussenaufstellung, Ortsbildschutz), Maienfelderstrasse 3

Robert und Anita Danuser, Chriesilöserweg 5, 7310 Bad Ragaz  
Rückbau Wohnhaus Assek.-Nr. 2070, Neubau Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten (ausserhalb Bauzone), Chriesilöserweg 5