

Gemeinde Bad Ragaz

Handänderungen April, Mai, Juni 2025 (Grundbuchkreis Bad Ragaz)

Veröffentlichung des Eigentumserwerbs an Grundstücken gemäss Art. 970a ZGB, Art. 26bis EG-ZGB und Art. 23 VGB

ME	=	Miteigentum
GE	=	Gesamteigentum
Nr.	=	Grundstücknummer
StWE-WQ	=	Stockwerkeigentums-Wertquote

Miteigentumsanteile bis zu einer Quote von 1/10 (z.B. Tiefgaragenplätze) sowie Stockwerkeinheiten für Garageboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen werden nicht veröffentlicht.

- ☞ Forrer Paula, Bad Ragaz, an Brodmann Claudia, Bad Ragaz, Nr. 12171, Alvierstrasse 3, StWE-WQ 99/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Nüesch Maria-Theresia, Zürich, Rankwiler Werner, Wallisellen, Erbgemeinschaft Rankwiler Bruno, Wängi, und Kast Renate, Werdenberg, ME zu je 1/4, an Gewerbezentrum Malix AG, Churwalden, Nr. 444, Efeuweg 1, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, 782 m2 Gesamtfläche
- ☞ Bonderer Peter, Bad Ragaz, an Hug Markus und Lucia, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 1873, Sillisweg 15, Einfamilienhaus, 538 m2 Gesamtfläche
- ☞ Steinbacher Barbara, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Steinbacher Manfred, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 2221, Jerellien 11, Zweifamilienhaus, 556 m2 Gesamtfläche
- ☞ Janett Ursula, Bad Ragaz, an Eberle Franziska, Bad Ragaz, Nr. 12220, Spitzackerstrasse 6, StWE-WQ 130/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Della Santa Immobilien AG, Landquart, an Mylius Veit, Bad Ragaz, Nr. 13385, Torkelgässli 8, StWE-WQ 198/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbgemeinschaft Okle Anna, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Okle Armin, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 2047, Saschielstrasse 5, Einfamilienhaus, 1'007 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Stähli Anton, Flums, an Stähli-Immo AG, Flums, Nr. 13129, Bildbünteweg 1, StWE-WQ 27/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbgemeinschaft Hürlimann Swantje, Malans GR, an Hürlimann Curt, D-Leimen, Nr. 1755, Balon, 573 m2 Gesamtfläche

- ☞ Bonetti Carlo und Gabriela, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Caderas Ivan und Sibylle, beide Sargans, zu je 1/2 ME, Nr. 13542, Lilienweg 9, StWE-WQ 37/100 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Bonetti Gabriela, Bad Ragaz, an Caderas Ivan und Sibylle, beide Sargans, zu je 1/2 ME, Nr. 18048 (1/7 ME an Nr. 1417, Marausstrasse, Garagen, 347 m2 Gesamtfläche)
- ☞ Erbgemeinschaft Eberle Doris, Bad Ragaz, an Widrig Michael und Elisabeth, beide Tuggen, zu je 1/2 ME, Nr. 12472, Am Platz 3, StWE-WQ 159/10'000 (2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Lammers Wilhelm und Graf Lammers Luzia, beide Maienfeld, ME zu je 1/2, an Rodrigues Sylvio und Leandra, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 12493, Bahnhofstrasse 38, StWE-WQ 36/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Baugesellschaft W22, Maienfeld, an Müller Maike, Bad Ragaz, Nr. 281, Weiligstrasse 22a, 272 m2 Gesamtfläche
- ☞ Caccavo Emmanuele und Carmen, beide Bad Ragaz, an Caccavo Benovici Donato, Bad Ragaz, Nr. 12868, Elestastrasse 5, StWE-WQ 61/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Jenni Heinz und Erbgemeinschaft Jenni Klara, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Bigger Petra, Bad Ragaz, Nr. 1544, Weiligstrasse 4b, Einfamilienhaus, Doppelgarage, 620 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Niedermann Kurt, und Erbgemeinschaft Niedermann Hedwig, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Niedermann Vinzenz, Stäfa, Nr. 13154, Unterrainstrasse 3a, StWE-WQ 129/1000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Landolt Gisela, Bad Ragaz, an Garni Hotel Torkelbündte GmbH, Bad Ragaz, Nr. 1893, Fläscherstrasse 21a, Hotel Torkelbündte, 1'180 m2 Gesamtfläche
- ☞ Stieger Peter, Bad Ragaz, an Stiwen Immobilien AG, Bad Ragaz, 292/1'000 ME an Nr. 1704, Ruchenbergstrasse 5, Einfamilienhaus, 999 m2 Gesamtfläche
- ☞ Stieger Peter, Bad Ragaz, an Caviezel Sara, 179/1'000 ME, Stieger Benno, 175/1'000 ME, und Maissen Petra, 179/1'000 ME, alle Bad Ragaz, an Nr. 1704, Ruchenbergstrasse 5, Einfamilienhaus, 999 m2 Gesamtfläche
- ☞ Gantenbein Heinz und Andrea, beide Maienfeld, GE, an Ganti Immo AG, Maienfeld, Nr. 13039, Sarganserstrasse 8, StWE-WQ 208/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung), und Nr. 13040, Sarganserstrasse 8, StWE-WQ 148/1'000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Riederer Sandra, Bad Ragaz, an Da Silva Moreira Abilio, Pereira Soares Maria Cristina, und Pereira Moreira Helena Cristina, alle Bad Ragaz, zu je 1/3 ME, Nr. 1496, Weiligstrasse 2, Zweifamilienhaus, 432 m2 Gesamtfläche

Baubewilligungen April, Mai und Juni 2025

Elad Kahlon, Grofenbrüelstrasse 2a, 7323 Wangs
Umnutzung Kleidergeschäft in Verkaufsraum Kaffeeartikel, Café mit 30 Sitzplätzen,
Bartholoméplatz 12

Francesco Scuderi und Giovanna Cala', Myrtenweg 3, 7310 Bad Ragaz
Anpassung Vorplatz/Gartenfläche zu zwei Senkrechtparkfeldern, Myrtenweg 3

Andreas und Bernadette Kühne-Kohler, Weiligstrasse 56, 7310 Bad Ragaz
Rückbau Holzheizung, Installation Luft-Wasser-Wärmepumpe, Weiligstrasse 56

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Neubau Bushaltestelle Pizolbahn, Anpassung Parkplatzfelder, Loisstrasse 50

Martin Göttlicher und Maya Bonderer, Allmendweg 5, 7310 Bad Ragaz
Unterkellerung des best. Sitzplatzes mit Aussenzugang, Allmendweg 5

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Neubau öffentlicher Unterflurcontainer für Haushaltabfall, Bidemsstrasse

Jesuthasan Valoriyampillai und Patricia Jesuthasan, Ahornstrasse 22, 7310 Bad Ragaz
Neubau Gartenhaus (Grenzbaute), Ahornstrasse 22

Oliver und Eva Carle, Ahornweg 10, 7310 Bad Ragaz
Installation Empfangsantenne an Nordostfassade, Ahornweg 10

Felix und Beatrix Hobi-Brunner, Gonzenweg 4, 7310 Bad Ragaz
Neubau Gerätehaus/Fahrradabstellraum, Gonzenweg 4

Strawa AG, Industriestrasse 98, 7310 Bad Ragaz
Sanierung Lüftungsanlage Restaurant Central, Am Platz 6

Baugemeinschaft Ruchenberg, p.A. Stiwien Immobilien AG, Giessenstrasse 3, 7310 Bad Ragaz
Rückbau Wohnhaus Assek.-Nr. 1892, Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Wärmepumpe mit
Grundwassernutzung, Ruchenbergstrasse 5

Marcel Kempf und Charlotte Widrig Kempf, St. Leonhardstrasse 23, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Umnutzung Tankraum in Veloraum, Ein-
bau Aussentüre, St. Leonhardstrasse 23

Christian und Tina Bigger, Dammweg 20, 7310 Bad Ragaz
Erstellung Zauneinfriedung/Sichtschutz, Dammweg 20

Michele und Tamara Riederer, Weiligstrasse 19, 7310 Bad Ragaz
Energetische Teilsanierung (Fensterersatz), Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Felsenkellerstrasse 15

Kanton St. Gallen, Hochbauamt, Lämmli brunnenstrasse 54, 9001 St. Gallen
Rückbau Waldhütte Valurank, Pfäferserstrasse

Michael Kessler und Melanie Handl, Weiligstrasse 36, 7310 Bad Ragaz
Energetische Dachsanierung (Innendämmung), interne Raumanpassungen, Ersatz Fenster im Dachgeschoss, Weiligstrasse 36

von Rotz Bad Ragaz AG, Industriestrasse 86, 7310 Bad Ragaz
Rückbau Showroom, Belagsanpassung, Industriestrasse 88

Paloma GmbH, Am Platz 3, 7310 Bad Ragaz
Nutzungsänderung Kleiderladen in Vinothek, Anpassung Beschriftung, Am Platz 3