

Gemeinde Bad Ragaz

Handänderungen Januar, Februar, März 2025 (Grundbuchkreis Bad Ragaz)

Veröffentlichung des Eigentumserwerbs an Grundstücken gemäss Art. 970a ZGB, Art. 26bis EG-ZGB und Art. 23 VGB

ME	=	Miteigentum
GE	=	Gesamteigentum
Nr.	=	Grundstücknummer
StWE-WQ	=	Stockwerkeigentums-Wertquote

Miteigentumsanteile bis zu einer Quote von 1/10 (z.B. Tiefgaragenplätze) sowie Stockwerkeinheiten für Garageboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen werden nicht veröffentlicht.

- ☞ Forrer Harald, Bad Ragaz, an Schmid Roman und Rohrbach Lovela, beide Haldenstein, zu je 1/2 ME, Nr. 1811, Bidemsstrasse 41, Einfamilienhaus, 780 m2 Gesamtfläche
- ☞ Pfiffner Walter, Bad Ragaz, an Lorenzana Williams Rodrigo, Bad Ragaz, Nr. 13244, Valenserstrasse 3a, StWE-WQ 80/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Potztal Hermann und Elisabeth, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Potztal Ralph und Bryce Maria Christina, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 471, Montelunaweg 3, Einfamilienhaus, Garage, 606 m2 Gesamtfläche
- ☞ Shanmugam Sanjith, Brugg, und Udayanath Dayalinee, Chur, ME zu je 1/2, an Dema Jaja, Dema Ilmije und Dema Fahrudin, alle Bad Ragaz, zu je 1/3 ME, Nr. 13499, Chriesilöserstrasse 53, StWE-WQ 154/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Thomann Reto, Pfäfers, an Hummel Rudolf, Bad Ragaz, Nr. 1902, Rafegenweg 1534, Ferienhaus, 488 m2 Gesamtfläche
- ☞ Mutzner Willi, Maienfeld, an Scuderi Francesco und Cala' Giovanna, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 1403, Myrtenweg 3, Doppel-Einfamilienhaus, 281 m2 Gesamtfläche
- ☞ Oberdanner Josef, Bad Ragaz, an Oberdanner Oliver, Bad Ragaz, Nr. 1198, Elestastrasse 10/12/14, zwei Produktionsgebäude, Gewerbegebäude, Fertig-Garagen, Lagergebäude, 6'669 m2 Gesamtfläche
- ☞ Jmald AG, Glarus Nord, an Hossmann Immobilien AG, Thusis, und ANDREIOS AG, Widnau, zu je 1/2 ME, Nr. 433, Seestrasse 21/23, zwei Mehrfamilienhäuser, Garage, 1'862 m2 Gesamtfläche

- ☞ Schriber Sophia, Bad Ragaz, an Fernandez Sanchez Martha, Sevelen, Nr. 12432, Am Platz 3, StWE-WQ 370/10'000 (Ladenlokal)
- ☞ Erbegemeinschaft Bigger Benjamin, Bad Ragaz, an Bigger Oliver, Mels, Nr. 1357, St. Leonhardstrasse 13, Einfamilienhaus, 719 m2 Gesamtfläche
- ☞ Spindler Jens, Bad Ragaz, an Spindler Olga, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 12633, Pizolstrasse 7, StWE-WQ 291/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Gmür Rolf, Bad Ragaz, an Grob Heinz, Flums Hochwiese, Nr. 1129, Bofelweg 4, Einfamilienhaus, Scheune, Autounterstand mit Mehrzweckraum, Remise, 57'834 Gesamtfläche, und Nr. 1136, Bofel, 21'875 m2 Gesamtfläche
- ☞ Elser Dario und Fabienne, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Heusser Roland und Edith, beide Uster, zu je 1/2 ME, Nr. 13605, Weiligstrasse 3, StWE-WQ 325/1'000 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbegemeinschaft Jakob Ernst, Bad Ragaz, an Glatthard Irmgard, Disentis/Mustér, Nr. 12475, Am Platz 3, StWE-WQ 168/10'000 (2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Kühne Myrta, Valens, an Kuster Rebecca, Bad Ragaz, Nr. 1059, Sarganserstrasse 130, Einfamilienhaus, Hühnerhaus, Stall-Anbau, Scheune und Garage, 1'445 m2 Gesamtfläche
- ☞ Oberdanner Oliver, Bad Ragaz, an Oberdanner Danielle, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 1198, Elestastrasse 10/12/14, Produktionsgebäude, Produktionsgebäude, Gewerbegebäude, Fertig-Garagen, Lagergebäude, 6'669 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbegemeinschaft Carcaiso Angelo, Bad Ragaz, an Bürge Ralph und Sonja, beide Trimmis, zu je 1/2 ME, Nr. 12679, Weiligstrasse 41a, StWE-WQ 133/1'000 (3 - Zimmerwohnung)
- ☞ Gubser Leonhard, Walenstadt, an Gubser Leonhard und Ursula, beide Walenstadt, zu GE, Nr. 1684, Rheinstrasse 7b, Lagergebäude, 1'548 m2 Gesamtfläche
- ☞ Jakob Simon und Burnand Fabienne, beide Wädenswil, ME zu je 1/2, an Hug Matthias und Karin, beide Chur, zu je 1/2 ME, Nr. 1957, Marktbündtenstrasse 3, Einfamilienhaus, 614 m2 Gesamtfläche
- ☞ Bonetti Carlo und Gabriela, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Schmid Jan, zu 1/3 ME, und Zech Lilian, zu 2/3 ME, beide Bad Ragaz, Nr. 13541, Lilienweg 9, StWE-WQ 29/100 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Poggio Pius und Edith, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Wengi Christian, Maienfeld, Nr. 1813, Bidemsstrasse 37, Einfamilienhaus, 961 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbegemeinschaft Hefti Heinrich, Bad Ragaz, an Riederer Michele und Tamara, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 1451, Felsenkellerstrasse 15, Einfamilienhaus, 312 m2 Gesamtfläche

- ☛ Friedli Tamara, Bad Ragaz, an Capeder Joshua, Maienfeld, und Schneider Selin, Zürich, zu je 1/2 ME, Nr. 12495, Bahnhofstrasse 38, StWE-WQ 40/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☛ Schneider Anna, Bad Ragaz, an Schneider Reto, Bad Ragaz, Nr. 12159, Industriestrasse 18, StWE-WQ 230/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☛ Dürr Christian, Bad Ragaz, an Lukić Dejan und Snežana, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 13240, Valenserstrasse 3a, StWE-WQ 63/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)

Baubewilligungen Januar, Februar, März 2025

Stefan und Ursula Riederer, Mattenweg 7, 7310 Bad Ragaz
Neubau Glasdachpavillon, Mattenweg 7

Patric und Rahel Huber, Seestrasse 10, 7310 Bad Ragaz
Fensteranpassung Nordfassade, Seestrasse 10

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Rückbau Bushaltestelle, Neubau behindertengerechte Bushaltestelle mit Wartehaus, Tamina
Therme

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Neugestaltung Kreisel, Sarganserstrasse / Loisstrasse

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Aufstellung und Bestand von zwei Skulpturen, Löwenbrücke

Savino und Laura Stella, Aeulistrasse 1, 7310 Bad Ragaz
Anbau Carport, Aeulistrasse 1

Viperia Invest AG, Lindenstrasse 8, 6340 Baar
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Grossfeldstrasse 20

René Landolt, Scadonsstrasse 5, 7310 Bad Ragaz
Einbau von vier Dachfenstern; Ersatz Grenzstützmauer mit Balustradenzaunaufsatz,
Scadonsstrasse 5

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Ersatz und Erweiterung der Verflüssiger für die Kühlzellen der Küche, Altersheim Allmend

Grand Resort Bad Ragaz AG, Pfäferserstrasse 8, 7310 Bad Ragaz
Sanierung und Umnutzung alte Mühle (Schutzobjekt), Pfäferserstrasse 6

Fabian Gartmann, Kirchgasse 2, und Marcel Gartmann, Pizolstrasse 4, 7310 Bad Ragaz
Rückbau Gebäude Assek.-Nr. 796 und 797; Neubau Doppelfamilienhaus, Doppelgarage, Abstell-
raum, Luft-Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung), Weiligstrasse 32/32a

Nicolas und Tamara Jakob, Affolternstrasse 81, 8050 Zürich
Rückbau Wohnhaus Assek.-Nr. 1656; Neubau Einfamilienhaus, Luft-Wasser-Wärmepumpe (Innen-
aufstellung), Fläscherstrasse 38

Grand Resort Bad Ragaz AG, Pfäferserstrasse 8, 7310 Bad Ragaz
Neugestaltung Lounge- und Poolbereich mit Badelagune, Umbau Bar- und Sanitärgebäude, Bern-
hard-Simon-Strasse

Robert Locher, Saschielstrasse 8, 7310 Bad Ragaz

Einbau Einliegerwohnung in Einfamilienhaus, Einbau Cheminéeofen, Anbau, Saschielstrasse 8

Martin und Andrea Schlegel-Rupp, Duonigstrasse 9, 7317 Valens

Sanierung Gebäude Assek.-Nr. 1215, Rafegenweg