

Gemeinde Bad Ragaz

Handänderungen Oktober, November, Dezember 2024 (Grundbuchkreis Bad Ragaz)

Veröffentlichung des Eigentumserwerbs an Grundstücken gemäss Art. 970a ZGB, Art. 26bis EG-ZGB und Art. 23 VGB

| | | |
|---------|---|------------------------------|
| ME | = | Miteigentum |
| GE | = | Gesamteigentum |
| Nr. | = | Grundstücknummer |
| StWE-WQ | = | Stockwerkeigentums-Wertquote |

Miteigentumsanteile bis zu einer Quote von 1/10 (z.B. Tiefgaragenplätze) sowie Stockwerkeinheiten für Garageboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen werden nicht veröffentlicht.

- ☞ BENESTA AG und ANDREIOS AG, beide Widnau, ME zu je 1/2, an Kilchmann Anna, Bad Ragaz, Nr. 13621, Weiligstrasse 51, StWE-WQ 119/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Frischknecht Jürg und Gabriela, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Frischknecht Cédric und Frischknecht Corsin, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 12859, Floraweg 6, StWE-WQ 93/1'000 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ BENESTA AG und ANDREIOS AG, beide Widnau, ME zu je 1/2, an Tschirky Heinz und Margherita, beide Alt St. Johann, zu je 1/2 ME, Nr. 13622, Weiligstrasse 51, StWE-WQ 119/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Kuster Monika, Bad Ragaz, an Kuster Rolf, Bad Ragaz, und Kuster Thomas, Oberschan, zu je 1/2 ME, Nr. 1015, St. Leonhardstrasse 18, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, 899 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Sprenger Erich, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Sprenger Eveline, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 1830, Scadonsstrasse 12, Zweifamilienhaus, 710 m2 Gesamtfläche
- ☞ Nigg Margrit, Bad Ragaz, an Frauchiger Pascale, Bad Ragaz, Nr. 1231, Taminastrasse 16, Einfamilienhaus, 520 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Mayer Emil, Courgevaux, an Mayer Hans Rudolf, Seewis-Pardisla, Nr. 358, Maienfelderstrasse 1, Restaurant mit Wohnungen, 265 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Kohler Paul, Bad Ragaz, an Staub Claudio, Bad Ragaz, Nr. 12008, Calandrasse 13, StWE-WQ 640/10'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)

- ☞ Erbgemeinschaft Neukom Rudolf, Bad Ragaz, an Pfiffner Walter, Bad Ragaz, Nr. 13132, Bildbüntengeweg 1, StWE-WQ 52/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Kopp Peter und Rita, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Physio-Ost Immobilien GmbH, Wartau, Nr. 12921, Bartholoméplatz 6, StWE-WQ 150/1'000 (Geschäftslokal sowie Laden/Lager)
- ☞ Dos Santos Dias Graciano und Vieira Dias Maria, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Nadig Karin, Pfäfers, Nr. 12678, Weiligstrasse 41a, StWE-WQ 172/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbgemeinschaft Komminoth Paul, Maienfeld, an Komminoth Paul, Maienfeld, Nr. 1148, Raziona, 4'328 m² Gesamtfläche
- ☞ ISP Immobilien Service Partner AG, Bad Ragaz, an Stella Savino und Laura, beide Sargans, zu je 1/2 ME, Nr. 1682, Aeulistrasse 1, Einfamilienhaus, 654 m² Gesamtfläche
- ☞ Genu Partner AG, Schaffhausen, an Vetsch Henrik und Wiesendanger Sara, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 13632, Grossfeldstrasse 13a, StWE-WQ 250/1'000 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Genu Partner AG, Schaffhausen, an Tanner Annette, Grüt (Gossau ZH), Nr. 13633, Grossfeldstrasse 13a, StWE-WQ 124/1'000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Genu Partner AG, Schaffhausen, an Rodrigues Marco, Bad Ragaz, Nr. 13634, Grossfeldstrasse 13a, StWE-WQ 212/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Genu Partner AG, Schaffhausen, an Gubser Ursula, Bad Ragaz, Nr. 13635, Grossfeldstrasse 13a, StWE-WQ 124/1'000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Genu Partner AG, Schaffhausen, an Dürr Christian, Bad Ragaz, Nr. 13636, Grossfeldstrasse 13a, StWE-WQ 290/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Spirig Josef und Ursula, beide Winkel, ME zu je 1/2, an Spirig Thomas und Seidl Spirig Kati, beide Winkel, zu je 1/2 ME, Nr. 1563, Pardiell 2348, Ferienhaus, 538 m² Gesamtfläche
- ☞ Füllemann Eva, Sargans, an Füllemann Markus, Oberhofen am Thunersee, Nr. M18292 (1/2 ME an Nr. 1750, Aeulistrasse 21, Zweifamilienhaus, 842 m² Gesamtfläche)
- ☞ Füllemann Eva, Sargans, an Füllemann Remo, Bad Ragaz, Nr. M18293 (1/2 ME an Nr. 1750, Aeulistrasse 21, Zweifamilienhaus, 842 m² Gesamtfläche)
- ☞ Genu Partner AG, Schaffhausen, an Immo Property AG, Schaffhausen, Nr. 1494, Grossfeldstrasse 13, Mehrfamilienhaus, 652 m² Gesamtfläche
- ☞ Guyer Brigitte, Bad Ragaz, an Alt Kerstin, Bad Ragaz, Nr. 13623, Weiligstrasse 51, StWE-WQ 90/1'000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)

- ☞ Giordano Francesco und Ines, beide Pfäfers, ME zu je 1/2, an Werkstudio [A] GmbH, Bad Ragaz, Nr. 287, Felsenkellerstrasse 4, Restaurant "Felsenkeller", 573 m2 Gesamtfläche
- ☞ Politische Gemeinde Bad Ragaz, an Bruhin Christoph, zu 4/5 ME, und Bruhin Maria, zu 1/5 ME, beide Bad Ragaz, Nr. 2249, Unterrain, 611 m2 Gesamtfläche
- ☞ Lobeck Arnold, Bad Ragaz, an Rothmund Hanspeter und Gabriela, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 403, Kirchgasse 20, Mehrfamilienhaus, Wohnhaus, Gartenhaus, 670 m2 Gesamtfläche
- ☞ Kunfermann Christian und Lidia, beide Domat/Ems, ME zu je 1/2, an Meisser Fabian, zu 2/3 ME, und Sutter Anja, zu 1/3 ME, beide Landquart, Nr. 811, Chriesilöserstrasse 27a, Einfamilienhaus, Tiefgarage (Teil), 458 m2 Gesamtfläche
- ☞ Rimo Immobilien-Treuhand AG, Chur, an Kolb Lars und Schneider Patricia, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 532, Sarganserstrasse 37, Einfamilienhaus (Teil), Scheune (Teil), 365 m2 Gesamtfläche
- ☞ Hediger Regula, Bad Ragaz, an Gecele Jana, Bad Ragaz, Nr. 1262, Nelkenweg 3, Einfamilienhaus, 500 m2 Gesamtfläche
- ☞ Balsiger Walter, Bad Ragaz, an Balsiger Rico, Bad Ragaz, Nr. 12873, Elestastrasse 5, StWE-WQ 60/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Zahnarztpraxis Bad Ragaz AG, Bad Ragaz, an Ganti Immo AG, Maienfeld, Nr. 13038, Sarganserstrasse 8, StWE-WQ 644/1'000 (Zahnarztpraxis)
- ☞ Brodmann Claudia, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Brodmann André, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 1446, Chriesilöserstrasse 18, Einfamilienhaus, 548 m2 Gesamtfläche

Baubewilligungen Oktober, November, Dezember 2024

Josef Zehnder-Hanimann, Sarganserstrasse 63, 7310 Bad Ragaz
Einbau Cheminéeanlage inkl. Abgasanlage (bereits ausgeführt), Sarganserstrasse 63

Markus und Wiebke Bronner, Unterrainstrasse 24, 7310 Bad Ragaz
Vergrösserung des Esszimmerfensters beim Einfamilienhaus Assek.-Nr. 46, Unterrainstrasse 24

JENOTT Immobilien AG, Gässlistrasse 1, 8856 Tuggen
Fassadenanstrich Gebäude Assek.-Nr. 609 (Ortsbildschutz), Kronenplatz 4

Mauro Sergi, Marktbündtenstrasse 8, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Marktbündtenstrasse 8

Wetrok AG, Steinackerstrasse 62, 8302 Kloten (Bauherrschaft)
Anbringung Reklameanlage an Fassade, Chriesilöserstrasse 46

Hans Untersander, Pfauenweg 2, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Holzschnitzelheizung, Badriebstrasse 12

Reto Vils, Baschärstrasse 28, 7324 Vilters
Einbau von drei Ofenanlagen mit Kaminanlagen (Schutzobjekt/ausserhalb Bauzone), Herenboden

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Neubau normenkonforme Siphonierung der Leer- und Überläufe beim Trinkwasserreservoir
St. Niklausen

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Neubau Schulhaus mit Umgebungsgestaltung, Wärmepumpe mit Grundwassernutzung (Ortsbildschutzperimeter), Sarganserstrasse 6

Kim Harter-Koula, Bartholoméplatz 10, 7310 Bad Ragaz
Einbau Dachfenster (Ortsbildschutz), Bartholoméplatz 10

Markus Jakob, Calandastrasse 8, 7310 Bad Ragaz
Umbau Wohnung 1. Obergeschoss, Ersatz von Fenstern (Schutzobjekt), Maiefelderstrasse 11

Roland und Denise Widrig-Danuser, Brunnenstrasse 4, 7310 Bad Ragaz
Erstellung nutzbare Balkonfläche über best. gedecktem Sitzplatz, Brunnenstrasse 4

Peter Kräuchi, Tobelgasse 9, 7310 Bad Ragaz
Einbau Zimmer und Abstellraum in Galerie, Tobelgasse 9

Cablex AG, Fürstenlandstrasse 122, 9014 St. Gallen
Leitungsverlegung (2 Spülbohrungen sowie Leitungsraben), Sarganserstrasse

Myrta Kühne-Lippuner, Madrusstrasse 11, 7317 Valens
Erstellung einer Kleinkläranlage als Ersatz der Güllengrube (ausserhalb Bauzone),
Sarganserstrasse 130

Novaplan Bau GmbH, Grabenstrasse 9, 7000 Chur
Rückbau Gebäude Assek.-Nr. 887, 888, 889 und 1299, Neubau Zweifamilienhaus,
Weiligstrasse 68 und 70

Kanchha & Pasang Phuti Sherpa, Ziegelgut 11, 7206 Igis
Umnutzung Solarium in Takeaway mit Sitzgelegenheit im Erdgeschoss, Bartholoméplatz 8

FEMO Eigentümergemeinschaft, p.A. FEBI Energieberatung Architektur, Herrengasse 8, 8880 Wa-
lenstadt
Energetische Flachdachsanierung (Dachranderhöhung 25 cm), Neubau PV-Anlage, Pizolstrasse 11

Dieter Hässig, Alpenstrasse 13, 6390 Engelberg und Walter Hässig, Uttenwilerstrasse 45, 9620
Lichtensteig
Rückbau Einfamilienhaus Assek.-Nr. 1376, Rückbau Garage Assek.-Nr. 2130, Rückbau Gartenhaus
Assek.-Nr. 1829, Churfirstenstrasse 8

Felix Locher, Kirchgasse 26, 7310 Bad Ragaz
Umbau Gebäude Assek.-Nr. 161, Fenstereinbau, Sanierung Holzfassade, Sonnenkollektoren Südseite,
Kirchgasse 26

Alfred und Wendy Gehrig, Gartenstrasse 23, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine kondensierende Ölheizung, Gartenstrasse 23

Ortsgemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 1, 7310 Bad Ragaz
Sanierung/Sicherung Burgruine Freudenberg 3. Etappe (Schutzgegenstand), Freudenberg