

# Gemeinde Bad Ragaz

## Handänderungen Juli, August, September 2024 (Grundbuchkreis Bad Ragaz)

Veröffentlichung des Eigentumserwerbs an Grundstücken gemäss Art. 970a ZGB, Art. 26bis EG-ZGB und Art. 23 VGB

ME	=	Miteigentum
GE	=	Gesamteigentum
Nr.	=	Grundstücknummer
StWE-WQ	=	Stockwerkeigentums-Wertquote

Miteigentumsanteile bis zu einer Quote von 1/10 (z.B. Tiefgaragenplätze) sowie Stockwerkeinheiten für Garageboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen werden nicht veröffentlicht.

- ☞ Erbgemeinschaft Zettel Jacques, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Zettel Erika, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 1238, Bidems, 1'365 m2 Gesamtfläche, 1/2 ME an Nr. 1889, Bidemsstrasse 9, Einfamilienhaus, 1'298 m2 Gesamtfläche, und 1/2 ME an Nr. 12861, Floraweg 6, StWE-WQ 81/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Fenzl Matthias und Kiechler Fenzl Margreth, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Gisler Yvo, zu 9/10 ME, und Endo Sachi, zu 1/10 ME, beide Siebnen, Nr. 13388, Torkelgässli 8, StWE-WQ 275/1'000 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Kuster Patrik und Michielsen Jozina, beide Zürich, ME zu je 1/2, an Vamas AG, Mels, Nr. 12244, Spitzackerstrasse 2a, StWE-WQ 48/1'000 (2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Decasper Jürg, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Baez Senties Graciela, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 12345, Im Ochsenbrunnen 6, StWE-WQ 113/1'000 (2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Le Blan Beatrice, Montreux, an Garcia Trelles Maria, Verbier, Nr. 13595, Giessenstrasse 10, StWE-WQ 313/1'000 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Kasper Immobilien AG, Oberentfelden, an Immo-Suisse-Holding AG, Oberentfelden, Nr. 605, Schloss-Strasse 1/3, Residenz, Wellness-Center, Sauna, Hotel Schloss, Restaurant, Pumpenhaus, fünf Hotelpavillons, Heizzentrale, 61'602 m2 Gesamtfläche, und Nr. 1445, Ussefeld, 2'399 m2 Gesamtfläche
- ☞ Bosiers Simonne, Flims Dorf, an Hostettler Maya und Spothelfer Nadine, beide Uerikon, zu je 1/2 ME, Nr. 13285, Ruchenbergweg 7, StWE-WQ 166/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)

- ☞ R + R Handels AG, Glarus Süd, an Wälchli Simone, Bad Ragaz, Nr. 12931, Badstrasse 10, StWE-WQ 143/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Mächler Elfriede, Trin, an Dervishi Isen und Romana, beide Lengnau AG, zu je 1/2 ME, Nr. 13249, Valenserstrasse 3a, StWE-WQ 79/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ BENESTA AG und ANDREIOS AG, beide Widnau, ME zu je 1/2, an Guyer Brigitte, Bad Ragaz, Nr. 13623, Weiligstrasse 51, StWE-WQ 90/1'000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ BENESTA AG und ANDREIOS AG, beide Widnau, ME zu je 1/2, an Rohrer Thomas, Rheinfeld, Nr. 13625, Weiligstrasse 51, StWE-WQ 141/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ BENESTA AG und ANDREIOS AG, beide Widnau, ME zu je 1/2, an Stoffel Corina, Zuoz, Nr. 13620, Weiligstrasse 51, StWE-WQ 86/1'000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Simola Andrea, Zumikon, ME zu 1/4, an Simola Lara, St. Gallen, und Simola Nadia, Zumikon, je 1/8 ME an Nr. 555, Im Ochsenbrunnen 7, Einfamilienhaus, 731 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- ☞ BENESTA AG und ANDREIOS AG, beide Widnau, ME zu je 1/2, an Tinner Lars, Vilters, Nr. 13624, Weiligstrasse 51, StWE-WQ 141/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Pro Natura St. Gallen - Appenzell - St. Gallisch-Appenzellischer Naturschutzbund, St. Gallen, an Baugesellschaft MARTHO, Saas im Prättigau, Nr. 1397, Sarganserstrasse 17a, Einfamilienhaus, 619 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- ☞ BENESTA AG und ANDREIOS AG, beide Widnau, ME zu je 1/2, an Maguire Glenn und Isabelle, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 13619, Weiligstrasse 51, StWE-WQ 227/1'000 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbgemeinschaft Jakob Johann, Bad Ragaz, an Jakob Johann, CY-Emba, Nr. 1569, Pardiell, Ferienhaus, 363 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, Nr. 1570, Pardiell, 264 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, und Nr. 1571, Pardiell, 264 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- ☞ Jakob Johann, CY-Emba, an Jakob Simon, Wädenswil, und Jakob Nicolas, Zürich, zu je 1/2 ME, Nr. 1569, Pardiell, Ferienhaus, 363 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, Nr. 1570, Pardiell, 264 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, und Nr. 1571, Pardiell, 264 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- ☞ Katholische Kirchgemeinde Bad Ragaz, an Politische Gemeinde Bad Ragaz, Nr. 463, Wiesenweg, 141 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- ☞ Della Santa Immobilien AG, Landquart, an Swiss Hideaways AG, Malans GR, Nr. 218, Maienfelderstrasse 4, Wohnhaus mit Geschäft, 403 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Joos Josef, Bad Ragaz, an Roth Swen und Gisler Petra, beide Vilters, zu je 1/2 ME, Nr. 29, Zschga, Scheune, 10'797 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

- ☞ Mächler Elfriede, Trin, an Niermann Peter und Ruth, beide Birmensdorf, zu je 1/2 ME, Nr. 13250, Valenserstrasse 3a, StWE-WQ 63/1'000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Hermatschweiler Helene, Bad Ragaz, an Hermatschweiler Nevada, Bad Ragaz, und Welter Kerstin, Pfäfers, zu je 1/2 ME, Nr. 1323, Rosenweg 3, Einfamilienhaus, 506 m2 Gesamtfläche
- ☞ Politische Gemeinde Bad Ragaz, an Weibel Thomas und Elben, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 1311, Unterrain, 549 m2 Gesamtfläche
- ☞ Guntli Maria, Vilters, an Guntli Benno, Vilters, Nr. 1089, Bofel, 33'370 m2 Gesamtfläche, und Nr. 1126, Sarganserstrasse 195, Wohnhaus, Scheune, Schopf, Stall, 49'683 m2 Gesamtfläche
- ☞ Pizol Gastro und Sport AG, Bad Ragaz, an Pizolbahnen AG, Bad Ragaz, Nr. 1537, Pardiell, Restaurant mit Wohnungen, 1'151 m2 Gesamtfläche
- ☞ Kilchmann Anna, Bad Ragaz, an Piperno Vanessa, Bad Ragaz, Nr. 518, Fallersweg 3, Einfamilienhaus, 599 m2 Gesamtfläche

## **Baubewilligungen Juli, August, September 2024**

Roland und Jeannette Belinger, Torkelgässli 6, 7310 Bad Ragaz  
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Torkelgässli 6

Casino Bad Ragaz AG, Hans-Albrecht-Strasse 5, 7310 Bad Ragaz  
Innensanierung Casino, Hans-Albrecht-Strasse 5

Grand Resort Bad Ragaz AG, Pfäferserstrasse 8, 7310 Bad Ragaz  
Sanierung Hauptdach "Alte Schmiede" (Schutzobjekt), Pfäferserstrasse

Sandra Riederer, Wiesenweg 1, 7310 Bad Ragaz  
Aufstellung Zirkuswagen als Coiffeursalons, Umgebungsgestaltung, Wiesenweg 1

Marcus und Andrea Dellner, Badstrasse 14, 7310 Bad Ragaz  
Errichtung Pergola mit Lamellendach als Grenzbaute, Badstrasse 14

Patrick und Nadia Schläpfer, Malanggastrasse 8, 7310 Bad Ragaz  
Neubau Wintergartenanbau, Malanggastrasse 8

Thomas und Elben Weibel, Etzelstrasse 22, 8808 Pfäffikon SZ  
Neubau Einfamilienhaus mit Tiefgarage, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Paracelsus-Strasse 22

Christoph und Maria Bruhin, Pizolstrasse 4, 7310 Bad Ragaz  
Neubau Einfamilienhaus mit angebauter Garage, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Dammweg 8

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz  
Neubau PV-Anlage auf Gebäude Nr. 1934, Heulösergangstrasse 24

Bruno Becker, Aeulistrasse 6, 7310 Bad Ragaz  
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe, Einbau Fenster, Aeulistrasse 6

Francesco und Ines Giordano, Eichbüel 6, 7312 Pfäfers  
Rückbau und Wiederaufbau Gebäude Assek.-Nr. 829, Nutzung als Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Felsenkellerstrasse 4