

Gemeinde Bad Ragaz

Handänderungen April, Mai, Juni 2024 (Grundbuchkreis Bad Ragaz)

Veröffentlichung des Eigentumserwerbs an Grundstücken gemäss Art. 970a ZGB, Art. 26bis EG-ZGB und Art. 23 VGB

ME	=	Miteigentum
GE	=	Gesamteigentum
Nr.	=	Grundstücknummer
StWE-WQ	=	Stockwerkeigentums-Wertquote

Miteigentumsanteile bis zu einer Quote von 1/10 (z.B. Tiefgaragenplätze) sowie Stockwerkeinheiten für Garagenboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen werden nicht veröffentlicht.

- Leubler Heinz, Bad Ragaz, an Leubler Claudio, Bad Ragaz, Nr. 12295, Fläscherstrasse 13, StWE-WQ 100/1'000 (Wohnraum und Loggia)
- Schneider Otto, Bad Ragaz, an Perko Mitja, Bad Ragaz, Nr. 12538, Badriebstrasse 1a, StWE-WQ 180/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- Fogarty Astrid, Schattdorf, und Reuther Bernd, GB-Cheltenham, ME zu je 1/2, an Garcia Rafael, Wilen bei Wollerau, Nr. 515, Am Freudenberg 8, Einfamilienhaus, Technikgebäude, Tiefgarage, 1'243 m2 Gesamtfläche
- Jossi Magdalena, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Neuenschwander Peter, Richterswil, 1/2 ME an Nr. 419, Fläscherstrasse 29, Zweifamilienhaus, Werkstatt, 247 m2 Gesamtfläche
- Zai Karl, Bad Ragaz, an Zai Christoph, Fläsch, Nr. 41, Stein, Scheune/Hütte, 42'601 m2 Gesamtfläche, Nr. 1060, Rütenen, Scheune, 22'285 m2 Gesamtfläche, Nr. 1762, Hirschbüel, 8'809 m2 Gesamtfläche, und Nr. 1763, Siedlungsstrasse 1, Zweifamilienhaus, Scheune, Pferdestall, Wagenschopf, Düngerlagerüberdachung, Material- und Theorieraum, 18'079 m2 Gesamtfläche
- Zai Christoph, Fläsch, an Zai Seraina, Fläsch, 1/2 ME an Nr. 41, Stein, Scheune/Hütte, 42'601 m2 Gesamtfläche, 1/2 ME an Nr. 1060, Rütenen, Scheune, 22'285 m2 Gesamtfläche, 1/2 ME an Nr. 1762, Hirschbüel, 8'809 m2 Gesamtfläche, und 1/2 ME an Nr. 1763, Siedlungsstrasse 1, Zweifamilienhaus, Scheune, Pferdestall, Wagenschopf, Düngerlagerüberdachung, Material- und Theorieraum, 18'079 m2 Gesamtfläche
- Baumgartner Christoph, Wald ZH, an Karabegovic Alen, Vilters, Nr. 12501, Bahnhofstrasse 38, StWE-WQ 25/1'000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)

- ☞ QW Immobilien AG, Schaffhausen, an Berger Walter und Lina, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 1431, St. Leonhardstrasse 24, Einfamilienhaus, 560 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Grossmann Heidi, Bad Ragaz, an Rufer Erika, Bad Ragaz, Nr. 12575, Unter-rainstrasse 7b, StWE-WQ 169/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Hänni Natasha, Pratteln, an Sontis AG, Malans GR, Nr. 565, Pizolstrasse 24, Wohn- und Ge-schäftshaus, Garagen, 922 m2 Gesamtfläche, und Nr. 1297, Bahnhofstrasse 33, Mehrfamilien-haus, Garage, 1'219 m2 Gesamtfläche
- ☞ Landolt René, Bad Ragaz, an Cubilaris AG, Bad Ragaz, Nr. 1896, Fläscherstrasse 21b, Apparte-ment Ferienhaus, Gerätehaus, 1'130 m2 Gesamtfläche
- ☞ Ortsgemeinde Bad Ragaz, an Tissi Spörndli Pierina, Schaffhausen, und Tissi Graf Katja, Win-terthur, zu je 1/2 ME, 178 m2 Boden ab Nr. 101, Prodboden, vereinigt mit Nr. 1479, Prodboden
- ☞ FIT Immobilien AG, Mels, an Lamallari Idriz, Domat/Ems, und Lamallari Ilira, Chur, zu je 1/2 ME, Nr. 12955, Elestastrasse 17, StWE-WQ 90/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Weber Laura, Bad Ragaz, an Weber Michael, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 1990, St. Leonhard-strasse 20, Einfamilienhaus, 729 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Widrig Erwin, Bad Ragaz, an Keller René und Brigitte, beide Pfäfers, zu je 1/2 ME, Nr. 12958, Elestastrasse 17, StWE-WQ 110/1'000 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Derungs Fabian, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Derungs Simone, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 13399, Floraweg 7, StWE-WQ 75/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Rechner Jordan und Helga, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Büsser Diego und Schiegg Roxana, beide Igis, zu je 1/2 ME, Nr. 2277, Aurorastrasse 26, Doppel-Einfamilienhaus, 415 m2 Gesamtflä- che
- ☞ Erbgemeinschaft Rupp Anton, Valens, an Schlegel Andrea, Valens, Nr. 77, Rafega, Futterhäus- chen, 499 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Joos Josef, Bad Ragaz, an Kressig Markus und Sandra, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 2330, Zashga, Hütte, 4'139 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Tschuor Ludwina, Bad Ragaz, an Jakob Simon und Burnand Fabienne, beide Wädenswil, zu je 1/2 ME, Nr. 1957, Marktbündtenstrasse 3, Einfamilienhaus, 614 m2 Gesamtflä- che
- ☞ Landolt René, Bad Ragaz, an Landolt Gisela, Bad Ragaz, Nr. 1893, Fläscherstrasse 21a, Hotel Torkelbündte, 1'180 m2 Gesamtfläche
- ☞ Stalder Gisela und Stalder Evelyne, beide Rapperswil SG, ME zu je 1/2, an Kilchmann Reto und Ursina, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 1576, Pardiel, Ferienhaus, 327 m2 Gesamtfläche

Baubewilligungen April, Mai, Juni 2024

K&N Schreinerei GmbH, Sarganserstrasse 19, 7310 Bad Ragaz
Umnutzung Industriegebäude in Schreinerei, Neubau Unterstand, Badriebstrasse 9

Tamara Lenherr, Spielbergstrasse 1, 7310 Bad Ragaz
Erweiterung Velounterstand, Spielbergstrasse 1

Anton Rupp, Flamsweg 4, 7310 Bad Ragaz
Sanierung Gebäude Assek.-Nr. 408, Stafflis

Bio-Frucht AG, Obstgut Eichholz, 7304 Maienfeld
Erstellung überdachter Waschplatz für Spitz- und Sprühgeräte, Heulöserweg 4

Hermann und Annelies Kuppelwieser, Heulöserweg 2, 7310 Bad Ragaz
Einbau Hofladen und Restauration (bereits ausgeführt), Heulöserweg 2

Hermann Kuppelwieser, Heulöserweg 2, 7310 Bad Ragaz
Erweiterung Witterungsschutz für biologischen Strauchbeerenanbau, Heulöserweg

Paul Schlegel und Natália Amorim da Costa e Silva, Marausstrasse 5c, 7310 Bad Ragaz
Erstellung Sitzplatzverglasung, Anbringung Kassettenmarkise, Marausstrasse 5c

Andreas Boner AG, Alvierstrasse 9, 7310 Bad Ragaz
Neubau Velounterstand mit Rampe, Alvierstrasse 9

Cubilaris AG, Buchenstrasse 2, 7310 Bad Ragaz
Abbau Module Cubilaris und Neubau Cubilaris Motel, Buchenstrasse 2

Kasper Immobilien AG, Muhenstrasse 50, 5036 Oberentfelden
Aufstellung und Betrieb von vier Mobilehomes, Schloss-Strasse

Ortsgemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 1, 7310 Bad Ragaz
Neubau von mehreren Tränkebrunnen Laufböden bis Schwamm, Pardiell

Reto und Carmen Lätsch, Fläscherstrasse 21, 7310 Bad Ragaz
Sanierung Vorplatz und Liegenschaftsentwässerung, Fläscherstrasse 21

Joseph Hofstetter, Weiligstrasse 36b, 7310 Bad Ragaz
Demontage Ölheizung, Errichtung und Betrieb einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, Weiligstrasse 36b

Barbara und Daniel Fleisch-Lätsch, Torkelgässli 10, 7310 Bad Ragaz
Erstellung Sichtschutzwand aus Stahlelementen, Gittergeflecht und Rankpflanzen, Fläscherstrasse 21c

Milchzentrale Bad Ragaz AG, Maienfelderstrasse 3, 7310 Bad Ragaz
Rückbau Holzkonstruktion (Balkonverkleidung), Neubau abgestützte Balkone im 1. und 2. OG, Maienfelderstrasse 3

Grand Resort Bad Ragaz AG, Pfäferserstrasse 8, 7310 Bad Ragaz
Fassadensanierung Personalhaus Assek. Nr. 1676, Pfäferserstrasse 2

Grand Resort Bad Ragaz AG, Pfäferserstrasse 8, 7310 Bad Ragaz
Umnutzung Pförtnerhäuschen in Bernhard-Simon-Museum, Bernhard-Simon-Strasse

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Erstellung von zwei Kreidesilos über dem bestehenden Klärbecken, Heulösergangstrasse 24

Adrian und Olivia Widrig-Flury, Bidemsstrasse 71, 7310 Bad Ragaz
Neubau Sitzplatzüberdachung, Bidemsstrasse 71

Georg Hobi, Via Nova 42, 7403 Rhäzüns
Unterhalt / Umbau Gebäude Assek. Nr. 1210, Rafegenweg

Renato und Isabelle Ronchis, Malezweg 3, 7310 Bad Ragaz
Projektänderung Heizsystem Luft-Wasser-Wärmepumpe in Wärmepumpe mit Grundwassernutzung, Calandastrasse 9

Andrea und Petra Hohmeister, Grossfeldstrasse 14, 7310 Bad Ragaz
Neubau von zwei Pergola-Markisen bei den Sitzplätzen, Grossfeldstrasse 14

Sandra Riederer, Wiesenweg 1, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Wiesenweg 1

Rolf Grun, Winkelstrasse 30b, 8887 Mels
Energetische Dachsanierung, teilw. energetische Fassadensanierung, Bidemsstrasse 14

Kurt Landolt, Sonnhaldenstrasse 14, 8413 Neftenbach
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Spitzackerstrasse 3