

Gemeinde Bad Ragaz

Handänderungen Oktober, November, Dezember 2023 (Grundbuchkreis Bad Ragaz)

Veröffentlichung des Eigentumserwerbs an Grundstücken gemäss Art. 970a ZGB, Art. 26bis EG-ZGB und Art. 23 VGB

ME	=	Miteigentum
GE	=	Gesamteigentum
Nr.	=	Grundstücknummer
StWE-WQ	=	Stockwerkeigentums-Wertquote

Miteigentumsanteile bis zu einer Quote von 1/10 (z.B. Tiefgaragenplätze) sowie Stockwerkeinheiten für Garageboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen werden nicht veröffentlicht.

- ☞ Erbgemeinschaft Ormuz Bruno, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Ormuz Tina, VAE-Dubai, 1/2 ME an Nr. 12357, Im Ochsenbrunnen 5, StWE-WQ 161/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Ormuz Katarina, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Ormuz Tina, VAE-Dubai, 1/2 ME an Nr. 12357, Im Ochsenbrunnen 5, StWE-WQ 161/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Wälchli Simone, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Leubler Claudio, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 12292, Fläscherstrasse 13, StWE-WQ 169/1'000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Leubler Claudio, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Wälchli Simone, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 13124, Bildbüntengeweg 3, StWE-WQ 41/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Lichtner Margrit, Ponte Capriasca, an Marugg Richard und Martina, beide Maienfeld, zu je 1/2 ME, Nr. 12499, Bahnhofstrasse 38, StWE-WQ 34/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Locher André, Bad Ragaz, an Bollinger Brigitte, Bad Ragaz, Nr. 12628, Taminastrasse 8, StWE-WQ 60/100 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Riederer Christa, Sargans, Riederer Sandra, Bad Ragaz, und Riederer Martin, Basel, ME zu je 1/3, an die Baugesellschaft MARTHO, Saas im Prättigau, Nr. 1396, Sarganserstrasse 19, Geschäftshaus, 790 m² Gesamtfläche
- ☞ Riederer Hansjörg, Bad Ragaz, an die Baugesellschaft MARTHO, Saas im Prättigau, Nr. 1218, Sarganserstrasse 19a, Schreinerei mit Wohnungsanteil, Werkstatt mit Wohnungsanteil, Schreinerei mit Holzlager, 2'023 m² Gesamtfläche

- ☞ Riederer Hansjörg, Bad Ragaz, an die Baugesellschaft MARTHO, Saas im Prättigau, Nr. 1374, Sarganserstrasse, 1'136 m² Gesamtfläche
- ☞ Huber Jörg, Bad Ragaz, an Berchtold Carlo, Flumserberg Saxli, Nr. 12303, Gaschürstrasse 15, StWE-WQ 80/1'000 (1 - Zimmerwohnung)
- ☞ Staub Katharina, Maienfeld, an die KSS ImmoVision AG, Maienfeld, Nr. 427, Torkelgässli 1, Mehrfamilienhaus, 596 m² Gesamtfläche
- ☞ Schär Brigitte, Möriken, und Lutz Peter, Uster, ME zu je 1/2, an Schär Raphael und Lys Tamara, beide Chur, zu je 1/2 ME, Nr. 516, Freudenbergweg 6, Ferienhaus, 997 m² Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Kilchenmann Paul, Bad Ragaz, an Schweikart Benjamin und Eva, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 823, Gartenstrasse 19, Einfamilienhaus, 625 m² Gesamtfläche
- ☞ Gort Stefan, Cham, an Levey Kristian und Delaney, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 318, Schmiedweg 1, Einfamilienhaus, Remise, 240 m² Gesamtfläche
- ☞ Targa-Tech AG, Bad Ragaz, an die K & N Schreinerei GmbH, Bad Ragaz, Nr. 20048, Badriebstrasse 9, Gewerbehalle, im Baurecht
- ☞ Brunner Ingrid, Bad Ragaz, an Rames Rahini, Sargans, Nr. 13238, Valenserstrasse 3a, StWE-WQ 45/1'000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Rankwiler Christian, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Seidlitz Ruth, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 842, Sarganserstrasse 61b, Zweifamilienhaus, Garagen, 935 m² Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Moser Johann, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Moser Heidi, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 12766, Weiligstrasse 50, StWE-WQ 180/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Berggasthaus Pardiell AG, Bad Ragaz, an die Pizolbahnen AG, Bad Ragaz, Nr. 1757, Pardiell 1445, Berggasthaus, 1'552 m² Gesamtfläche
- ☞ Belinger Mario und Ursula, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Belinger Philipp, Bad Ragaz, Nr. 816, Unterrainstrasse 9d, Einfamilienhaus, 379 m² Gesamtfläche
- ☞ Belinger Philipp, Bad Ragaz, an Belinger Fabienne, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 816, Unterrainstrasse 9d, Einfamilienhaus, 379 m² Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Berchtold Relindis, Bad Ragaz, an Boccarelli Sarah, Bad Ragaz, und Boccarelli Sandra, Fläsch, zu je 1/2 ME, Nr. 540, Weiligstrasse 38, Zweifamilienhaus, 609 m² Gesamtfläche
- ☞ Pfister Monika, Bad Ragaz, an Täschler Ruth, Bad Ragaz, Nr. 12009, Calandastrasse 11, StWE-WQ 500/10'000 (3 - Zimmerwohnung)

- ☞ Erbegemeinschaft Täschler Marcel, Bad Ragaz, und Täschler Ruth, Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Gmünder Tommy und Shang Lin, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 98, Matonstrasse 3, Einfamilienhaus, Gartenhaus, 588 m2 Gesamtfläche
- ☞ Posch Silvia, Rapperswil SG, an die Politische Gemeinde Bad Ragaz, Nr. 425, Kirchgasse 8, Zweifamilienhaus, 330 m2 Gesamtfläche
- ☞ Ortsgemeinde Bad Ragaz, an Bergamin Claudio und Isabelle-Silvia, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 2255, Unterrain, 566 m2 Gesamtfläche
- ☞ Ortsgemeinde Bad Ragaz, an Probst Lukas und Donata, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 2256, Unterrain, 566 m2 Gesamtfläche
- ☞ Politische Gemeinde Bad Ragaz, an Meng Christian und Stephanie, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 2245, Unterrain, 548 m2 Gesamtfläche
- ☞ Zuchowski Marc Ewald, Bad Ragaz, an die QW Immobilien AG, Schaffhausen, Nr. 1431, St. Leonhardstrasse 24, Einfamilienhaus, 560 m2 Gesamtfläche
- ☞ Forrer Daniel, Mönchaltorf, an Renner Christa, Herrliberg, Nr. 12987, Sandstrasse 8, StWE-WQ 323/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Huber Erwin, Holziken, an Huber Patric und Rahel, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 1331, See-strasse 10, Einfamilienhaus, Gartenlaube, 655 m2 Gesamtfläche
- ☞ Pereira Magalhaes Maria de Lurdes, Bad Ragaz, an die COMUNO GmbH, Chur, Nr. 13205, Badriebstrasse 2a, StWE-WQ 265/10'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Generali Personenversicherungen AG, Adliswil, an die Viperia Invest AG, Baar, Nr. 578, Sarganserstrasse 20 / Grossfeldstrasse 20, Wohn- und Geschäftshaus, Mehrfamilienhaus, 4'398 m2 Gesamtfläche
- ☞ Lampert Walter, Bad Ragaz, an Triet Mathias, Bad Ragaz, Nr. 544, Weiligstrasse 30, Einfamilienhaus, Scheune, 429 m2 Gesamtfläche
- ☞ Ke Sheng-Shen, Malans GR, und Ke Katarzyna, Chur, ME zu je 1/2, an Murina Isuf und Violeta, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 2196, Sarganserstrasse 67a, Einfamilienhaus, 523 m2 Gesamtfläche
- ☞ Morand Virginie, Bad Ragaz, an Marti Rudolf, Elm, Nr. 12341, Im Ochsenbrunnen 6, StWE-WQ 102/1'000 (2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Tierschutzverein Olten und Umgebung (bis Solothurn und Umgebung), Olten, an Kilchmann Josef, Bad Ragaz, Nr. 286, Felsenkellerstrasse 11, Einfamilienhaus, 134 m2 Gesamtfläche

- ☛ Schär Brigitte, Möriken, und Lutz Peter, Uster, ME zu je 1/2, an Kistler Eveline, Vilters, Nr. 512, Brunnenstube, 2'158 m² Gesamtfläche, und Nr. 526, Bildbünthen, Scheune, 3'505 m² Gesamtfläche
- ☛ Erbgemeinschaft Zai Josef Peter, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Zai Priska, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 13139, Büelstrasse 2, StWE-WQ 84/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)

Baubewilligungen Oktober, November, Dezember 2023

Christian und Stephanie Meng, Pizolstrasse 4, 7310 Bad Ragaz
Neubau Einfamilienhaus mit angebaute Garage, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Paracelsus-Strasse 20

Michael Medweth, Weissensteinstrasse 12, 4059 Basel
Ersatz der Ölheizung, Taminastrasse 14

MIOS Handels Anstalt Balzers (LI), Bahnhofstrasse 2, 7310 Bad Ragaz
Errichtung und Betrieb einer Photovoltaikanlage (Ortsbildschutzperimeter), Bahnhofstrasse 2

Jeannette Landolt, Bartholoméplatz 4a, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe (Ortsbildschutzgebiet), Bartholoméplatz 4a

Rita und Peter Caluori, Augsti 627, 9427 Wolfhalden
Neubau Gartenhaus/Geräteschuppen, Sanierung Gartensitzplatz mit Fenstereinbau, Ersatz/Neubau Cheminéeanlage, Seestrasse 16

Ingo Belinger, Rebweg 2, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Installation Wärmepumpenboiler, Ausserbetriebsetzung Heizöltank, Rebweg 2

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Errichtung und Betrieb einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, Stilllegung Öltank, Pfäferserstrasse 7,

Josias und Suzanne Zyndel, Wollebweg 7, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Wollebweg 7

Romano Gees und Jessica Lukas, Fläscherstrasse 49, 7310 Bad Ragaz
Wohnhauserweiterung (Ausbau Estrich in Kinderzimmer), Fläscherstrasse 49

Ulrich und Silvana Hummel, Pizalunweg 1, 7310 Bad Ragaz
Neubau Metallgerätehaus als Velounterstand, Pizalunweg 1

Christina Sandini-Gafner, Bartholoméplatz 8a, 7310 Bad Ragaz
Fassadenreparaturen, Farbanstrich in best. Farbgebung, Renovation resp. Ersatz der Fensterläden in Holz (Ortsbildschutz), Bartholoméplatz 8a

Schweizer Skischule Bad Ragaz-Wangs-Pizol GmbH, p.A. Corina Kühne, Fläscherstrasse 27, 7310 Bad Ragaz
Förderband der Skischule (21 Meter, nachträgliches Bewilligungsverfahren), Pardiell

Andreas Reber und Eléonor Dénervaud, Maienfelderstrasse 3, 7310 Bad Ragaz
Energetische Sanierung Wohnhaus, Indach-Photovoltaikanlage, Ersatz Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Sarganserstrasse 51a

Claudio und Isabelle Bergamin, Pardellgasse 4a, 7304 Maienfeld
Neubau Einfamilienhaus mit angebaute Doppelgarage, Luft-Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung), Paracelsus-Strasse 7

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Neubau Wartehaus Bushaltestelle Bidems, Bidemsstrasse

Björn Bollhalder, Bidemsstrasse 61, 7310 Bad Ragaz
Böschungssicherung nach System "Sytec Terra Mur2", Neubau 2 Aussenparkplätze, Ersatz/Neubau Velounterstand, Bidemsstrasse 61

Politische Gemeinde Bad Ragaz, Rathausplatz 2, 7310 Bad Ragaz
Einbau Dachfenster als Dachausstieg zu Wartungszwecken Photovoltaikanlage, Schulgebäude Creativa, Bahnhofstrasse 16

Elver Rrahmani, Ahornstrasse 8, 7310 Bad Ragaz
Neubau Pergola mit Sonnenschutzvorrichtung, Ahornstrasse 8

Renato und Isabelle Ronchis, Malezweg 3, 7310 Bad Ragaz
Rückbau Wohnhaus Assek. Nr. 1614 und Garagengebäude Assek. Nr. 1839, Neubau Einfamilienhaus mit angebaute Garage, Calandastrasse 9

Silvia Gentilcore, Elestastrasse 26, 7310 Bad Ragaz
Überdachung Aussentreppe, Elestastrasse 26

Stiftung Triennale der Skulptur Bad Ragartz, Grossfeldstrasse 10, 7310 Bad Ragaz
Erstellung befristetes Lager/Umschlagszelt für die Kunstaussstellung Bad Ragartz 2024, Loisstrasse

Genu Partner AG, Schönmaiegässchen 1, 8200 Schaffhausen
Projektänderung Standort Fortluft Tiefgarage, Grossfeldstrasse 13

Baugesellschaft Pizol, Andreios AG und Benesta AG, Bahnhofstrasse 27, 9443 Widnau
Projektänderung Balkonverglasung mit Schiebeglaskonstruktion, Weiligstrasse 51

Ritchie Royden und Birgit Tröster, Taminastasse 12b, 7310 Bad Ragaz
Umbau Einfamilienhaus, Ausbau Dachgeschoss, Einbau Cheminéeofen mit Kaminanlage, Sandstrasse 7

Corinna Saxer-Piëch, Stöcklistrasse 24, 7205 Zizers
Neubau Zweifamilienhaus mit Tiefgarage, Sandstrasse 2