

Gemeinde Bad Ragaz

Handänderungen April, Mai, Juni 2022

Veröffentlichung des Eigentumserwerbs an Grundstücken gemäss Art. 970a ZGB, Art. 26bis EG-ZGB und Art. 23 VGB

ME	=	Miteigentum
GE	=	Gesamteigentum
Nr.	=	Grundstücknummer
StWE-WQ	=	Stockwerkeigentums-Wertquote

Miteigentumsanteile bis zu einer Quote von 1/10 (z.B. Tiefgaragenplätze) sowie Stockwerkeinheiten für Garageboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen werden nicht veröffentlicht.

- ☞ Winkler Johann und Maria, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Winkler Roché und Jäger Pet-rissa, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 853, Unterrainstrasse 28b, Einfamilienhaus, 269 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbgemeinschaft Vogelsanger Hedwig, Schaffhausen, an Hirt Brigitte, Uhwiesen, Nr. 12331, Im Ochsenbrunnen 8, StWE-WQ 79/1'000 (1 - Zimmerwohnung)
- ☞ Wegmüller Remo, Herrliberg, an Eder Andrea, Bad Ragaz, Nr. 13021, Bahnhofstrasse 43, StWE-WQ 120/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbgemeinschaft Krauer Alfred, Bad Ragaz, an Cimen Deniz und Melanie, beide Bad Ragaz, Haddad Johan und Gubser Claudia, beide Malans GR, zu je 1/4 ME, Nr. 1016, St. Leonhard, 678 m2 Gesamtfläche
- ☞ Brasch Yvonne, Zürich, an Berger Karin, Bad Ragaz, Nr. 13483, Aeulistrasse 25, StWE-WQ 165/1'000 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Berggasthaus Pizol AG, Bad Ragaz, an Pizolbahnen AG, Bad Ragaz, Nr. 1547, Pardiell, Berg-gasthaus Pizol, 1'349 m2 Gesamtfläche
- ☞ Urfer Adrian, Champfèr, an Bieri René und Brigitte, beide Bad Ragaz, zu GE, Nr. 13588, Giessenstrasse 7, StWE-WQ 315/1'000 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Urfer Adrian, Champfèr, an Sprecher Christoph, Bad Ragaz, Nr. 13577, Giessenstrasse 8, StWE-WQ 192/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Urfer Adrian, Champfèr, an Gabathuler Claude und Prandina Gabathuler Carmen, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 13585, Giessenstrasse 7, StWE-WQ 161/1'000 (3 1/2 - Zimmerwoh-nung)
- ☞ Urfer Adrian, Champfèr, an Khadiullin Rustem und Khadiullina Naira, beide Pfäffikon SZ, zu GE, Nr. 13592, Giessenstrasse 10, StWE-WQ 179/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)

- ☞ Urfer Adrian, Champfèr, an Brunner Barbara, Meilen, Nr. 13594, Giessenstrasse 10, StWE-WQ 176/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Urfer Adrian, Champfèr, an Camenisch Helene, Bad Ragaz, Nr. 13584, Giessenstrasse 7, StWE-WQ 179/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Kurath Esther, Rüti ZH, an Härtil Hubert und Jeannine, beide Maienfeld, zu je 1/2 ME, Nr. 12909, Nelkenweg 5, StWE-WQ 629/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Kurath Martin, Nussbaumen AG, an Leu Walter und Nicole, beide Maienfeld, zu je 1/2 ME, Nr. 12910, Nelkenweg 5, StWE-WQ 371/1'000 (2 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbegemeinschaft Alpiger Johann, Gams, an Vaduvescu Alla, Bad Ragaz, Nr. 12086, Calandastrasse 12, StWE-WQ 50/100 (4 - Zimmerwohnung)
- ☞ Ararat Immobilien GmbH, Buchs SG, an Skirmuntt Jaroslaw, D-Pliezhausen, Nr. 12176, Alvierstrasse 3, StWE-WQ 35/1'000 (1 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbegemeinschaft Brigatti Pelagia, Brütten, und Fragnière Cecilia, Brütten, ME zu je 1/2, an Guler Sandro und Jeanine, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 645, Matonstrasse 4b, Einfamilienhaus, 425 m2 Gesamtfläche
- ☞ Erbegemeinschaft Bergauer Eduard, Eglisau, an Saxer-Pièch Corinna, Zizers, Nr. 2217, Sand, 711 m2 Gesamtfläche
- ☞ Bonderer Eduard, Bad Ragaz, an Bonderer Renato, Walenstadt, 55/100 ME an Nr. 1819, Bidentsstrasse 22, Einfamilienhaus, 732 m2 Gesamtfläche
- ☞ Drögemüller Thomas, Bad Ragaz, an Crescon AG, Heiden, Nr. 13122, Bildbüntenweg 3, StWE-WQ 36/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Erbegemeinschaft Graf Reto, Bad Ragaz, ME zu 1/2, an Graf Margaretha, Bad Ragaz, 1/2 ME an Nr. 12979, Badstrasse 10a, StWE-WQ 164/1'000 (4 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Guler Christian, Wangs, an Würth Yvonne, Maienfeld, Nr. 13303, Ruchenbergweg 1, StWE-WQ 334/1'000 (6 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Bender Lili, Horgen, an Caloz Christine, Epalinges, Nr. 12169, Alvierstrasse 3, StWE-WQ 80/1'000 (3 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Pesavento Eduardo und Nicole, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Canal Fabian und Vögele Chiara, beide Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 12750, Weiligstrasse 60, StWE-WQ 191/1'000 (5 - Zimmerwohnung)
- ☞ Stiftung Gralsbotschaft, D-Stuttgart, an Gwarek Carmen, Bad Ragaz, Nr. 12981, Badstrasse 10a, StWE-WQ 222/1'000 (5 1/2 - Zimmerwohnung)
- ☞ Wolf Hans Jürg, Azmoos, an Medweth Michael, Basel, Nr. 382, Taminastrasse 14, Mehrfamilienhaus, Autounterstand, 889 m2 Gesamtfläche
- ☞ Schneider Josef, Bad Ragaz, an Schneider Marina, Flums Hochwiese, und Schneider Dominik, Bad Ragaz, zu je 1/2 ME, Nr. 566, Im Ochsenbrunnen 1, Einfamilienhaus mit Coiffeursaloon, 680 m2 Gesamtfläche

- ☞ Erbgemeinschaft Brun Kurth, Schwändi b. Schwanden, an Dananajova Tatiana, Maienfeld, Nr. S12044, Pizolstrasse 18, StWE-WQ 595/10'000 (3 - Zimmerwohnung)
- ☞ Stieger Peter und Esther, beide Bad Ragaz, ME zu je 1/2, an Eufin Finanz und Handels AG, Baar, Nr. 138, Badstrasse 4, Einfamilienhaus, 108 m2 Gesamtfläche
- ☞ Schibler Viktor, Walperswil, an Bertsch Margaritha, Uster, Nr. 12129, Pestalozziweg 3, StWE-WQ 33/1'000 (2 - Zimmerwohnung)

Baubewilligungen April, Mai und Juni 2022

Liselotte Schwitter, Weiligstrasse 49, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Weiligstrasse 49

Roland und Jessica Canova, Aurorastrasse 36, 7310 Bad Ragaz
Erweiterung Sitzplatz, Erstellung Hochbeete, Neubau Lounge-/Grillplatz mit Sichtschutzelementen, Aurorastrasse 36

Grand Resort Bad Ragaz AG, Pfäferserstrasse 8, 7310 Bad Ragaz
Erstellung Aussen-Pausenplatz mit Pergolakonstruktion für die Mitarbeitenden, Hermitageweg

Konrad Vogel, St. Leonhardstrasse 20, 7310 Bad Ragaz
Einbau Einliegerwohnung in best. Einfamilienhaus, St. Leonhardstrasse 20

Giessenpark GmbH, Seestrasse 41, 7310 Bad Ragaz
Aufstellung Betrieb Brotautomat, Snackautomat und Geldautomat, Giessenstrasse

Erika Lobeck, Fläscherstrasse 51, 7310 Bad Ragaz
Erweiterung Wohnhaus Assek.-Nr. 179, Fläscherstrasse 51

Shemi und Florije Plakolli, Feldstrasse 1, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Feldstrasse 1

Angelo und Stephanie Caviezel, Aurorastrasse 34, 7310 Bad Ragaz
Sitzplatzvergrößerung mit Pergolakonstruktion, Aufhebung Steingarten, Anordnung von Hochbeeten, Erweiterung Vorplatz, Aurorastrasse 34

Yvonne Cadurisch, Fläscherstrasse 71, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fläscherstrasse 71

Felix Mader, Jerellien 1, 7310 Bad Ragaz
Neubau von zwei Futtersilos, Jerellien 1

José Alvarez Caldez und Jeya Alvarez Tomé, Aurorastrasse 16, 7310 Bad Ragaz
Erweiterung Sitzplatz Erdgeschoss, Neubau Sitzplatzterrasse auf Garagendach, Aurorastrasse 16

Claudio Trinca Colonel und Manuela Donati, Burgstrasse 9, 7012 Felsberg
Umbau Einfamilienhaus, Ersatz und Neuordnung Balkon, Erlenweg 4

Markus Egger, Humrigenstrasse 45, 8704 Herrliberg
Umnutzung Gewerbelokal in eine 3-Zimmer-Wohnung, Bahnhofstrasse 38

Karl Schwitter, Lilienweg 1, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung), Lilienweg 1

Romano Gees und Jessica Lukas, Fläscherstrasse 49, 7310 Bad Ragaz
Neubau Aussentreppe, Anpassung Fenster Küche in Türe, Fläscherstrasse 49

Nikola und Milena Bobot, Kirchgasse 19, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Umnutzung Tankraum in Abstellraum, Kirchgasse 19

Monika Jöhri, Flurweg 3, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Flurweg 3

Caligari Golf Equipment AG, Eschenstrasse 17, 7310 Bad Ragaz
Errichtung und Betrieb einer aufgeständerten Photovoltaikanlage auf dem Flachdach des Betriebsgebäudes Assek.-Nr. 2572, Eschenstrasse 17

Ingo Belinger, Rebweg 2, 7310 Bad Ragaz
Rückbau Garage und Neubau Garagenanbaute, Rebweg 2

Flavio Müller und Jody Gold, Wollebweg 3, 7310 Bad Ragaz
Anbau Garage sowie Pavillon, Neubau Dachgauben, Umgebungsgestaltung mit Aussenschwimmbad, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Wollebweg 3

Damir und Nikoleta Rukavina, Langenaggerweg 12, 9465 Salez
Neubau Einfamilienhaus mit integriertem Carport, Erstellung und Betrieb einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, Paracelsus-Strasse 8

Marlies Stucki-Bürge, Turisch 19, 7122 Valendas
Errichtung und Betrieb einer Luft-Wasser-Wärmepumpe (Aussenaufstellung), Narzissenweg 9

Gertrud Moser, Dahlienweg 7, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Ersatz der Fenster und Türe, Dahlienweg 7

Rouwen Niederer, Im Ochsenbrunnen 14, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Im Ochsenbrunnen 14

Daniel und Barbara Fleisch, Torkelgässli 10, 7310 Bad Ragaz
Erstellung von drei befristeten Parkplätzen während der Dauer der Bauphase für ein Einfamilienhaus auf Parzelle Nr. 428, Torkelgässli

Sina Hartmann, Scadonsstrasse 9a, 7310 Bad Ragaz
Neubau Photovoltaikzaun, Scadonsstrasse 9a

Martin Göttlicher und Maya Bonderer, Allmendweg 5, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Tankraum in Abstellraum, Allmendweg 5

Sarah Luvisutto, Aurorastrasse 14, 7310 Bad Ragaz
Erweiterung des Gartensitzplatzes mit Steinplatten, Aurorastrasse 14

Beat Kühne, Plattenstrasse 11b, 7312 Pfäfers
Neubau Kanalisationsanschluss an das öffentliche Netz anstelle der Klärgrube, Safflisstrasse

Grand Resort Bad Ragaz AG, Pfäferserstrasse 8, 7310 Bad Ragaz
Lifteinbau bei der Tamina Therme, Anpassung Treppe, Hans-Albrecht-Strasse 4

Mathias Nigg, Spielbergstrasse 2, 7310 Bad Ragaz
Errichtung eines Kühlcontainers, Spielbergstrasse 2

Domenico und Jenny Cortese, Im Ochsenbrunnen 15, 7310 Bad Ragaz
Ersatz der Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Im Ochsenbrunnen 15

Zarko und Belinda Gucanin, Dammweg 16, 7310 Bad Ragaz
Erstellung Doppelstabmattenzaun mit Gabionen-Sichtschutz, Dammweg 16

Light Ragaz AG, Kronenplatz 10, 7310 Bad Ragaz
Temporäre Bushaltestelle mit Wartebereich für die Sommeredition 2022 Light Ragaz (24. Mai 2022 bis 15. Oktober 2022), Badstrasse

AZ Massivhaus GmbH, Moosackerstrasse 8, 9444 Diepoldsau, und BENESTA AG, Heldstrasse 23, 9443 Widnau
Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage; Errichtung und Betrieb Luft-Wasser-Wärmepumpe, Weiligstrasse 51